

የመንግስት ቤቶች ኤጀንሲ በሚያስተዳድራቸው ቤቶች የተፈጸሙ ህገ-ወጥ ተግባራትን ስርዓት ለማስያዝ
እንዲቻል ተሻሽሎ የተዘጋጀ መመሪያ



Abrham Yohannes Hailu

Law Teacher at Haramaya University

College of Law

Licensed Lawyer

Federal and Harari Courts

E-mail: abrham@chilot.me

Mobile: +251913388259

+251915742253

Blog: www.chilot.me

<http://abookmedhin.wordpress.com>



**የመንግስት ቤቶች ኤጀንሲ በሚያስተዳድራቸው ቤቶች
የተፈፀሙ ህገ-ወጥ ተግባራትን ስርዓት ለማስያዝ እንዲቻል
ተሻሻሎ የተዘጋጀ መመሪያ፤**

**ህዳር/2004
አዲስ አበባ**

| <u>ማዕከላዊ</u> | <u>ገጽ</u> |
|---|-----------|
| 1 መግቢያ | 2 |
| 2 ክፍል አንድ | 2 |
| 2.1. አጭር ርዕስ | 2 |
| 2.2. ዓላማ | 3 |
| 3.3. ትርጓሜ | 3 |
| 3.4. የተፈጻሚነት ወሰን | 4 |
| 3 ክፍል ሁለት | 4 |
| በህገ-ወጥ መንገድ ለሦስተኛ ወገን የተላለፉ ወይም የተሸነሹ የንግድ ቤቶችን በተመለከተ፤ | 4 |
| 4 ክፍል ሦስት | 7 |
| 4.1. አብይ፣ አስፈጻሚ እና የቅሬታ ሠሚ ኮሚቴዎችን ስለማቋቋም | 7 |
| 5 ክፍል አራት | 9 |
| ልዩ ልዩ ድንጋጌዎች | 9 |

I. መግቢያ፤

የመንግስት ቤቶች ኤጀንሲ በአዋጅ 555/2000 በተሰጠው ስልጣንና ሃላፊነቶች በአዲስ አበባና ድሬዳዋ ከተማ አስተዳደሮች የሚገኙ የመንግስት የንግድና የመኖሪያ ቤቶችን (ቀበሌ ከሚያስተዳድራቸው ውጪ) በተገቢው መንገድ ያስተዳድራል፤ ኪራይ ይሠበስባል፤ ጥገና ያደርጋል፤...ወዘተ፡፡

ኤጀንሲው በሚያስተዳድራቸው ቤቶች ላይ የተለያዩ ህገ-ወጥ ተግባራት እንዳይፈፀሙ ለመከላከል እና እንዲሁም ቀደም ብለው በቤቶቹ ላይ የተፈፀሙትን የተለያዩ ህገ-ወጥ ተግባሮች ላይ የማስተካከያ እርምጃ ለመውሰድ እንዲያስችለው የካቲት 24/2002 የአዋጅ 555/2000 አንቀጽ 6(3) ማስፈፀሚያ መመሪያ እና ሐምሌ 2002 ዓ/ም የዋና የስራ ሂደት የቤቶች አስተዳደር መመሪያዎችን እንዲሁም የኤጀንሲው የስራ አመራር ኮሚቴ በተለያዩ ጊዜ የተለያዩ አሠራሮችን አውጥቶ ወደ ተግባር በመግባት ብዙ ውጤታማ ተግባራት ተፈፅመዋል፡፡

ነገር ግን ቀደምባሉት አመታት ኤጀንሲው በሚያስተዳድራቸው የንግድ ቤቶች ላይ የተፈፀመው ህገ-ወጥ ተግባር ውስብስብና መንግስት ችግሩን ለመፍታት ባስቀመጠው አቅጣጫ መሰረት ከላይ በተገለፁ ሁለት መመሪያዎች የማይሸፈኑ/መስተናገድ የማይችሉ በመሆናቸው ምክንያትና እነዚህ ህገ-ወጥ ተግባሮችም የግድ መፍትሔ ማግኘት ስለአለባቸው ይህን መመሪያ ለማውጣት አስፈላጊ ሆኖ ተገኝቶአል፡፡

II. ክፍል አንድ

ጠቅላላ

1. አጭር ርዕስ፤

ይህ መመሪያ በኤጀንሲው ቤቶች ላይ የተፈፀሙ ውስብስብ ህገ-ወጥ ተግባራትን መፍትሔ ለመስጠት የተዘጋጀ መመሪያ ተብሎ ሊጠቀስ ይችላል፡፡

2. ዓላማ፤

- 2.1. ኤጄንሲው በሚያስተዳድራቸው ቤቶች ላይ በተፈፀሙ ውስብስብ እና ህገ-ወጥ ተግባራት ላይ መፍትሔ ለመስጠት፤
- 2.2. በአዋጅ 555/2000 አንቀጽ 6(3) ማስፈፀሚያና በቤቶች አስተዳደር መመሪያዎች የማይሸፈኑ ጉዳዮችን ህጋዊ በሆነ አሰራር ለማስተካከል፤
- 2.3. በመንግስት ሀብት ግለሰቦች አላግባብ ሣይሠሩ እየከበሩ ያለበትን የኪራይ ሰብሳቢነት ምንጭ በተቻለ መጠን ለማድረቅ፤
- 2.4. የኤጄንሲውን የቤቶች አስተዳደር ስርዓት መልክ ለማስያዝ እንዲቻል፤
- 2.5. ኤጄንሲው ከሚያስተዳድራቸው ንግድ ቤቶች መንግስት ማግኘት የሚገባውን ገቢ እንዲያገኝ ለማድረግ፤
- 2.6. በንግድ ሥራ የተሠማራውን ብዙሃኑን የሕብረተሰብ ክፍል ተጠቃሚ ለማድረግ፤
- 2.7. ከዚህ በኋላ ኤጄንሲው በሚያስተዳድራቸው ቤቶች ላይ የሚፈፀሙ ህገ-ወጥ ተግባራትን ለመቀነስ፤

3. ትርጓሜ፤

የቃሉ አገባብ ሌላ ትርጉም የሚያሰጠው ካልሆነ በስተቀር በዚህ መመሪያ፤

- 3.1. "ኤጄንሲ" ወይም ዳይሬክተር "ማለት እንደቅደም ተከተላቸው የመንግስት ቤቶች ኤጄንሲ ወይም የኤጄንሲው ዋና ዳይሬክተር ማለት ነው፡፡
- 3.2. "ሸንሽን" ማለት ከኤጄንሲው እውቅና ውጪ የተከራየውን ቤት ቅርፁን ሙሉ በሙሉ ቀይሮና አፍርሶ መስራት ወይም የቤቱን በረንዳዎች መውጣጫዎች፣ መተላለፊያዎችን ዘግቶ ወደ ብዙ ክፍል መቀየር ወይም የቤቱን ግድግዳ አፍርሶ ክፍል ማስፋት ሲሆን በአጠቃላይ በአዋጅ 555/2000 አንቀጽ 6(3) ማስፈፀሚያ መመሪያ አንቀጽ 2 (4) የተጠቀሙትን ያጠቃልላል፡፡
- 3.3. "ሠው ማለት" የተፈጥሮ ሠው ወይም በሕግ የሠውነት መብት የተሠጠው ድርጅት ወይም መስሪያ ቤት ማለት ነው፡፡
- 3.4. "ቅሬታ" ማለት የዚህን መመሪያ አፈፃፀም ሂደት ተከትሎ የሚሰጡ ውሳኔዎችን በመቃወም ለቅሬታ ሠሚ ኮሚቴ የሚቀርብ አቤቱታ ነው፡፡

- 3.5. "ቅሬታ ሠሚ" ማለት በዚህ መመሪያ አፈፃፀም ምክንያት የሚቀርቡ ቅሬታዎችን መርምሮ ውሳኔ እንዲሠጥ የተቋቋመ አካል ነው።
- 3.6. "ህገ-ወጥ ተግባር" ማለት ከኤጀንሲው የተከራየውን ቤት ከኤጀንሲው እውቅና ውጪ የቤቱን ቅርፅ ቀይሮና አፍርሶ ክፍሎች መስራትና ማከራየት ወይም የተከራየውን ቤት ለሦስተኛ ወገን ማከራየት ወይም የተከራየውን ቤት አገልግሎት ከኤጀንሲው እውቅና ውጪ ቀይሮ ለሌላ አገልግሎት መጠቀም ወይም በተከራየው ቤት ይዞታ ላይ ተጨማሪ ግንባታ ማከናዎን ማለት ነው።
- 3.7. "አብይ ኮሚቴ" ማለት በዚህ መመሪያ መሠረት አፈፃፀሙን በበላይነት የሚመራና የሚከታተል በዋና ዳይሬክተር ሠብሳቢነት የተቋቋመ ኮሚቴ ማለት ነው።
- 3.8. "አስፈፃሚ ኮሚቴ" ማለት በዚህ መመሪያ መሠረት በአራቱም የቅርንጫፍ የስራ ሂደቶች አፈፃፀሙን የሚመራና የሚከታተል በስራ ሂደት መሪው ሠብሳቢነት የተቋቋመ ኮሚቴ ማለት ነው።

4. የተፈፃሚነት ወሰን፤

ይህ መመሪያ ተፈፃሚነት የሚኖረው ኤጀንሲው በሚያስተዳድራቸው ቤቶች ላይ ይህ መመሪያ ስራ ላይ ከመዋሉ በፊት የተፈፀሙ ህገ-ወጥ ተግባራትን ማለትም በዚህ መመሪያ አንቀፅ 5፣6፣7፣8 እና 9 ላይ የተመለከቱትን በአዋጅ 555/2000 አንቀፅ 6(3) ማስፈፀሚያና በቤቶች አስተዳደር መመሪያዎች መሸፈን ያልቻሉትን ይሆናል።

III. ክፍል ሁለት

በህገ-ወጥ መንገድ ለሦስተኛ ወገን የተላለፉ ወይም የተሸነሹ የንግድ ቤቶችን በተመለከተ፤

5. ቤቱን ሸንሸነው ለሦስተኛ ወገኖች ባከራዩ ላይ ስለሚወሰድ እርምጃ፤

5.1. በሸንሸን ቤቱ የተከራዩ ግለሠቦች ማህበር አቋቁመው እንዲመጡ ይደረጋል።

- 5.2. የተሸነሸነው ቤት እያንዳንዱ ክፍል የጨረታ መነሻ ዋጋ ተመን ከወጣለት በኋላ 10% ተጨምሮ በማህበሩ ስም ዉል እንዲሞሉ ይደረጋል ።
- 5.3. በዚህ መመሪያ መሠረት ተጠቃሚ የሚሆኑ አንድ ቤት ወይም ከአንድ በላይ የሆኑ ተከራዮች በየግላቸው በሚነግዱበት ሽንሽን ወይም ክፋይ ለኪራይ ዓላማ ሲባል በየግላቸው ውል ገብተው ይስተናገዳሉ።
- 5.4. በተራ ቁጥር 5.3 የተገለፀው እንደተጠበቀ ሆኖ የእያንዳንዱን ሽንሽን እጣፋንታ እና የነባሩን የቤቱን ይዘት በተመለከቱ ጉዳዮች ግን በሽንሻኖ በአጠቃላይ የሚነግዱ ተከራዮች በጋራ በመሠረቱት ማህበር ወይም አደረጃጀት አማካኝነት ብቻ ከመንግስት ቤቶች ኤጀንሲ በሚደረግ ግንኙነት የሚወሰን ይሆናል።
- 5.5. የመጀመሪያ የውል ተከራይ በተሸነሸነው ቤት ውስጥ በግሉ የያዘው/የያዘችው ክፍሎች ካሉ ኪራይ በጨረታ መነሻ ዋጋ ተተምኖና 10% ተጨምሮ ህጋዊ ይደረጋል።
- 5.6. የተከራዮትን ቤት ሳይሸነሹ ወይም ሳይከፋፍሉ የቤቱን የተወሰኑ ክፍሎች ራሳቸው እየተገለገሉ የተወሰኑትን ለሦስተኛ ወገን ያከራዩት ከላይ ከተራ ቁጥር 5.1-5.5 በተጠቀሰው መሠረት ይስተናገዳሉ።

6. ቤቱን ሸንሸነው ወይም ከፋፍለው ለሦስተኛ ወገን ሳይስተላለፉ ራሳቸው ለተለያዩ የንግድ አገልግሎት በሚጠቀሙ፤

- 6.1. የተከፋፈሉትን ወይም የተሸነሹትን ቤቶች የእያንዳንዳቸው የጨረታ መነሻ ዋጋ አውጥቶና 10% ጨምሮ የቤቱን የኪራይ ተመን በማውጣት ይከራያል፤
- 6.2. በተመኑ መሠረት ማህበር (PLC) ከሆነ ማህበሩ በውልና ማስረጃ ወይም በፍርድ ቤት የፀደቀ ማስረጃ ሲያቀርብ ወይም ማህበር ከሌለው በተከራዩ ስም ይህ መመሪያ ሥራ ላይ ከዋለበት ጊዜ ጀምሮ በ6.1 መሠረት ውል እንዲሞሉ ይደረጋል።
- 6.3. የቤቱ አገልግሎትም በቤት አከረያየት መመሪያ መሠረት ይፈፀማል፤
- 6.4. ተከራዩ በዚህ ካልተስማማ ቤቱን እንዲያስረክብ ይደረጋል።

7. የተከራዩትን የንግድ ቤት ለሦስተኛ ወገን ባስተላለፉት ተከራዮች፤

- 7.1. የቤቱ የጨረታ መነሻ ዋጋ እንዲተመን ከተደረገ በኋላ 10% ተጨምሮ አጠቃላይ የቤቱ ወርሃዊ ኪራይ በመተመን በሶስተኛ ወገን ተከራዮች ስም ዉል ይሞላል።
- 7.2. ተከራ ዩ ማህበር (PLC) ከሆነ በተመኑና በተራ ቁጥር 6.2 መሠረት ሂሳቡን ከፍሎ ውል እንዲሞላ ይደረጋል።

8. የመኖሪያ ቤትን ወደ ንግድ ድርጅት በቀየሩ ወይም በሁለቱም አገልግሎት እየተጠቀሙ ባሉ፤

- 8.1. የመኖሪያ ቤቱን ሙሉ በሙሉ ወደ ንግድ ድርጅት የቀየሩትን እና ራሳቸው እየተገለገለበት ያሉትን በመለየት የንግድ ቤቱን የጨረታ መነሻ ዋጋ በመተመንና 10% በመጨመር በተመኑ መሠረት ይህ መመሪያ ሥራ ላይ ከዋለበት ጊዜ ጀምሮ የሚኖረው ሂሳብ ከፍለው ውል እንዲሞሉ ይደረጋል።
- 8.2. ወደ ንግድ ድርጅት የተቀየረውን ቤት ሙሉ በሙሉ ለሦስተኛ ወገን የተላለፈ ከሆነ ሦስተኛ ወገኑ በተራ ቁጥር 8.1 ላይ በተተመነው መሠረት ይህ መመሪያ ሥራ ከዋለ ጊዜ ጀምሮ የሚኖረው ሂሳብ ከፍሎ ውል እንዲሞላ ይደረጋል።
- 8.3. ቤቱን እየተገለገለበት ያለው የንግድ ማህበር (PLC) ከሆነ በተመኑ እና በ6.2 መሰረት ውል እንዲሞላ ይደረጋል፤
- 8.4. ከቤቱ የመኖሪያ አገልግሎት በተጨማሪ ከፊሉን ወይም በቤቱ ይዞታ ላይ ግንባታ ገንብቶ የንግድ አገልግሎት እየሠራ ያለ ከሆነ ለንግድ ቤቱ በህዝባዊ ቁጥር ተሠጥቶት የቤቱ የኪራይ ተመን ከላይ በተራ ቁጥር 8.1-8.3 በተጠቀሠው መሠረት እንዲስተናገድ ይደረጋል።
- 8.5. በተራ ቁጥር 8.4 የተገለጸው እንደተጠበቀ ሆኖ የንግድ ድርጅቱን ለሦስተኛ ወገን ያከራዩ ከሆነ ቤቱን በህዝባዊ ቁጥር ተሠጥቶት ለሦስተኛው ወገን በተተመነው የቤቱ ኪራይ እንዲሁም ማህበር ከሆነ በተራ ቁጥር 6.2 መሠረት ውል እንዲሞላ ይደረጋል።

9. በዳግም የንግድ ምዝገባ የተመዘገቡም ሆነ ያልተመዘገቡ ተከራዮችን ስለማስተናገድ

በዚህ መመሪያ አንቀጽ 5-8 የተጠቀሱት ሕገ-ወጥ ተግባራት የተፈጸመባቸውን ንግድ ቤቶች ከግለሰቦች ተከራይተው የነበሩና በአከራዮቻቸው ጫና ከሐምሌ 1 ቀን 2003 ዓ.ም ወዲህ ከቤቱ እንዲለቁ የደረጉ ወይም እስከአሁን በቤቱ እየተገለገሉ ያሉ ንግድ ፍቃድ ባይኖራቸውም ከሚከተሉት መስፈርቶች አንዱን ካሟሉ፤

- 9.1 በቤቱ ተከራይተው ኪራይ ይከፍሉ እንደነበረ የሚያስረዳ በአከራዩ የተፈረመ የክፍያ ሰነድ ወይም፤
- 9.2 በአሻራ ላይ የተመሠረተ የግብር ከፋይነት መለያ ቁጥር ወይም፤
- 9.3 በመካከላቸው የተደረገ የአከራይ ተከራይ ውል ወይም፤
- 9.4 በአካባቢው በሚገኙ ሕጋዊ ነጋዴዎች ቢያንስ በሶስት ሰው ምስክርነት በቤቱ ይገለገል እንደነበረ ወይም እየተገለገለበት ለመሆኑ ሲረጋገጥ የኪራይ ውል እንዲሞሉ ይደረጋል፡፡

10. ልዩ ሁኔታዎች

ከተራ ቁጥር 5 እስከ 9 የተገለጸው ቢኖርም ንግድ ቤቱን ያከራይት ሌላ መመሪያ የሌላቸው አረጋውያን፣ የአካል ጉዳተኞች፣ የኤች አይቪ ህመምተኞች፣ የአልጋ ቁራኛ የሆኑ በሽተኞች እና ወላጅ አልባ የሆኑ ህፃናት ከሚመለከተው ህጋዊ ተቋም ማስረጃውን እንዲያቀርቡ እና እንደቤቱ ሁኔታ ታይቶ ውል ሞልተው እንዲቀጥሉ ይደረጋል፡፡

11. ይህ መመሪያ የማይሸፍናቸው ጉዳዮች፤

- 11.1. ይህ መመሪያ ተግባራዊ ከመደረጉ በፊት ጉዳያቸው በፍርድ ቤት የተያዘ ከሆነ፤
- 11.2. ምንም አይነት ህገ-ወጥ ተግባር ሳይፈጸምበት ነገር ግን ከ3 ዓመት ወዲህ በተሠጠ ውክልና የተያዙ ንግድ ቤቶች ከሆኑ፤
- 11.3. ከዚህ ቀደም በተወሰደ እርምጃ ህገ-ወጥ ድርጊቱ የተስተካከለባቸው ቤቶች ከሆኑ፤ ማለትም የገነቡትን ህገ ወጥ ግንባታ ያፈረሰሱና ያስተካከሉ፣ ወል የሞሉና ኪራ ከፍለዉ በሂደት ለይ ያሉትን አያካትትም፡፡

- 11.4. ህገ-ወጥ ድርጊት በመፈፀማቸው በመመሪያው መሠረት ቤቶቹን የተረከብናቸውን ከሆኑ፤
- 11.5. በህገ-ወጥ መንገድ የተያዙ መኖሪያ ቤቶችን አያካትትም፡፡
- 11.6. ይህ መመሪያ ስራ ላይ ከዋለ ከ _____ ጥቅምት 17 2004 ዓም ጀምሮ ኤጄንሲው በሚያስተዳድራቸው የመኖሪያና የንግድ ቤቶች ላይ የሚፈፀም ማንኛውም ህገ-ወጥ ተግባር የተከራየውን ቤት ያስነጥቃል፡፡

IV. ክፍል ሦስት

አብይ፣ አስፈፃሚ እና የቅሬታ ሠሚ ኮሚቴዎችን ስለማቋቋም፤

12. አብይ ኮሚቴ

- 12.1. በኤጄንሲው ደረጃ የሚቋቋመው ኮሚቴ በዋና ዳይሬክተር የሚመራ ሆኖ ሌሎች ስምንት አባላት ይኖሩታል፡፡
- 12.2 በዚህ መመሪያ ከአንቀጽ 5 እስከ 10 የተመለከቱትን ተግባራት በየቅርንጫፍ የስራ ሂደቱ በትክክል ስራ ላይ መዋላቸውን ይከታተላል በየጊዜው በአፈፃፀም ሂደት ወቅት ለሚገጥሙ ችግሮች የመፍትሔ አቅጣጫ ያስቀምጣል፡፡
- 12.3. በማዕከል በአዲስ አበባ ደረጃ በተቋቋመው ኮሚቴ የሚሠጡ አቅጣጫዎችን ተቀብሎ በኤጄንሲው ተግባራዊ እንዲሆን ያደረጋል፤
- 12.4. የአብይ ኮሚቴው የሰብሰባ ጊዜ በኮሚቴው እንደአመችነቱ ይወሰናል፤

13. አስፈፃሚ ኮሚቴ

- 13.1. በአራቱም የቅርንጫፍ የስራ ሂደቶች በስራ ሂደት መሪው የሚመራ ሌሎች 5 አባላት ያሉት ኮሚቴ ይሆናል፡፡
- 13.2. በየቅርንጫፉ የተቋቋመው ኮሚቴ እንደአመችነቱ ፈፃሚዎችን በቡድን እያደራጀ ያሠማራል፤ ይከታተላል፤ አስፈላጊውን ድጋፍና እገዛ ያደርጋል፡፡
- 13.3. በየቅርንጫፍ የስራ ሂደቱ የተቋቋመውን ኮሚቴ ለስራው አጋዥ በሆነ መልኩ በየአካባቢው ከሚገኙ ክክ/ከተማ መስተዳድር እና የፖሊስ አካላት፤ የወረዳ

አመራሮች ጋር እየተገናኘ መረጃ ይለዋወጣል፤ አስፈላጊውን ትብብር ያደርጋል፤

14. የአስፈፃሚ ኮሚቴ ተግባርና ሃላፊነት፤

- 14.1 ይህን መመሪያና ሌሎች ለስራው አስፈላጊ የሆኑ ሠነዶችን እንዲሁም ስለስራው አፈፃፀም ለአስፈፃሚዎች ግንዛቤ ያስጨብጣል፡፡
- 14.2 በዚህ መመሪያ መሠረት የሚሸፈኑ ህገ-ወጥ ተግባር የተፈፀመባቸውን ቤቶች ዝርዝር መረጃ አደራጅቶ ይይዛል፤
- 14.3 የእያንዳንዱ ቤት የኪራይ ተመን በባለሙያዎች ተሠርቶ እንዲቀርብ ያደርጋል፤
- 14.4 ከተከራዩች የሚፈለጉ መረጃዎች በወቅቱ ተሟልተው እንዲቀርቡ ያደርጋል፤
- 14.5 የቀረበው የእያንዳንዱ ቤት መረጃና የኪራይ ተመን ትክክለኛ መሆኑን እያረጋገጠ ውል በዚህ መሠረት ውል እንዲሞላ ያደርጋል፤
- 14.6 በአፈፃፀም ወቅት የታዩ መልካም ተሞክሮዎችንና የገጠሙ ችግሮችን እንዲሁም የተወሰዱ የመፍትሄ አቅጣጫዎች እየቀመረ ለአብይ ኮሚቴው ሪፖርት ያደርጋል፤

15. የቅሬታ ሠሚ ኮሚቴ ስለማቋቋም፤

በአዋጅ 555/2000 አንቀፅ (3) ማስፈፀሚያ መመሪያ መሠረት በተከራዩት ቤት ህገ-ወጥ ተግባር በፈፀሙና ቤቱን ለሦስተኛ ወገን ባስተላለፉት ላይ በሚወሰድ እርምጃ ቅሬታ የሚያቀርቡ ዜጎችን ለማስተናገድ በቅርቡ በኤጄንሲው ስራ አመራር አማካኝነት የተቋቋመው ኮሚቴ ይህን ተግባር በሃላፊነት ያከናውናል፤ የቅሬታ ሠሚ ኮሚቴ በ5/01/2004 በፀደቀው እና በዚህ መመሪያ መሠረት ቅሬታዎችን ተቀብሎ ስራውን ያከናውናል፡፡

የቅሬታ ሠሚው ኮሚቴ የደረሰበትን ውጤት ለአብይ ኮሚቴው ሪፖርት ያቀርባል።

የቅሬታ ኮሚቴው ስራውን ከመጀመሩ በፊት ስለዚህ መመሪያ ይዘትና አፈፃፀም የተሟላ ግንዛቤ እንዲይዙ ይደረጋል።

VI. ክፍል አራት

ልዩ ልዩ ድንጋጌዎችን

16. ስለይርጋ

በኤጀንሲው ውሳኔ ቅሬታ ያለው ማንኛውም ሠው ውሳኔውን ካወቀበት በ5 ቀን ውስጥ ቅሬታውን ለቅሬታ ሠሚ ኮሚቴ ካላቀረበ ቅሬታው በይርጋ ውድቅ ይሆናል።

17. በዋቢነት ማለፍ፤

ይህን መመሪያ ተግባራዊ ለማድረግ በተቀመጠው አሠራር መሠረት ስራቸውን ለማከናወን በሚንቀሳቀሱ የኤጀንሲው ሃላፊዎችና ሠራተኞች የሚመሠረት የፍታብሔር ክስ ኤጀንሲው በዋቢነት ያልፋቸዋል።

18. መመሪያው የሚፀናበት ጊዜ

ይህ መመሪያ ከህዳር 18 ቀን 2004 ዓ/ም ጀምሮ የፀና ይሆናል።

አዲስ አበባ ህዳር 18 /2004 ዓም

የመንግስት ቤቶች ኤጀንሲ፤

የአብይ ኮሚቴ አባላት

- 1. አቶ ተፈሪ ፍቅሬ ----- ሰብሳቢ.
- 2. አቶ ሀይለ አደራ ----- አባል
- 3. አቶ ገብሩ ባይብኝ ----- አባል
- 4. አቶ ኪዳኔ ስዬም ----- አባል
- 5. የአምስቱ ቅርንጫፍ የሥራ ሂደት መሪዎች----- አባል

የአስፈጻሚ ኮሚቴ አባላት

- 1. የቅ/ሥራ ሂደት መሪዎች ----- ሰብሳቢ.
- 2. የደንበኞች፣ የደጋፊ፣ የተመላላሽ ቡድን መሪዎች--- አባል
- 3. 2 ሠው ከደንበኞች አገልግሎት ----- አባል

ቁጥር _____
ቀን _____

ለ _____ የሥራ ሂደት
ለቅርንጫፍ _____ የሥራ ሂደት
ለልዩ ቅርንጫፍ የሥራ ሂደት
መ.ቤ.ኤ.

ጉዳዩ:- የፀደቀ መመሪያ ስለመላክ::

የመንግስት ቤቶች ኤጀንሲ በሚያስተዳድራቸው ቤቶች የተፈፀሙ ህገ-ወጥ ተግባራትን ስርዓት ለማስያዝ እንዲቻል የተዘጋጀውን የፀደቀ መመሪያ ከዚህ ሸኚ ደብዳቤ ጋር አባሪ አድርገን የላክን መሆኑን እንገልጻለን::

"ከሰላምታ ጋር"