

መግቢያ

በመንግስት የተቀረፁትን የቤት ልማት ፕሮግራሞች ተግባራዊ ለማድረግ የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር የቤት ፈላጊዎች ምዝገባ ሂደት ግልፅነትና ተጠያቂነት ባለበት ሁኔታ እንዲመራ ለማሻሻልና በመንግስት የተቀመጡ የአፈፀፀም አቅጣጫዎችን በሚፈለገው መንገድ ተግባራዊ እንዲሆኑ ማድረግ አስፈላጊ ሆኖ በመገኘቱ፤

ቀደም ሲል የተካሄደው የቤት ፈላጊዎች ምዝገባ ረጅም ጊዜ ከማስቆጠሩና ህብረተሰቡ ከሚከናወኑ ጥያቄዎች ጋር ተያይዞ መረጃውን ወቅታዊ ማድረግ አስፈላጊ በመሆኑ፤ በአዲስ መልክ የሚከናወኑ ምዝገባዎች ህጋዊ በሆነ መንገድ እንዲከናወኑ እና በቤት ልማት ፕሮግራሙ ተጠቃሚ ለመሆን የሚፈልግ ማንኛውም ሰው ከገቢው በመቆጠብ ያለበትን የቤት ችግር ለመቅረፍ እንዲችል ምዝገባው ቁጠባን መሰረት ያደረገ እንዲሆን በማስፈለጉ፤

ህብረተሰቡ ለምዝገባ በማቅርብበት ወቅት ሊያሟላቸው የሚገቡ ቅድመ ሁኔታዎች አስቀድሞ እንዲያወቅ በማድረግ በሁሉም ፕሮግራሞች ላይ የሚከናወኑ ምዝገባዎች ህብረተሰቡ ከሚያደርገው ጥረት በተጨማሪ በመንግስት በማድረግ ተመጣጣኝ ድጋፍ የቤት ባለቤት እንዲሆን በማድረግ ፍትሃዊ የሃብት ክፍፍል እንዲጠናከር ለማድረግ፤

ከመረጃ አሰባሰብ፣ አያያዙ ደህንነቱና ወቅታዊነቱ ጋር ተያይዞ የሚሰጡ በርካታ ቅሬታዎችን በመመሪያው መፍትሄ እንዲያገኙ በማድረግ ህብረተሰቡ በምዝገባ ስርዓቱ ላይ እምነት እንዲያሳድር ማድረግ በማስፈለጉ፤

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ካቢኔ በአዋጅ ቁጥር 35/2004 አንቀፅ 9/2 እና በአዋጁ ቁጥር 29/99 አንቀፅ 2/5 መሰረት ይህን መመሪያ አወጥቷል፡፡

ክፍል አንድ

ጠቅላላ

1. አጭር ርዕስ

ይህ መመሪያ "የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር የቤት ፈላጊዎች እና ዳግም ተመዘጋቢዎች ምዝገባ መመሪያ ቁጥር 2/2005" ተብሎ ሊጠቀስ ይችላል ፡፡

2. ትርጓሜ

የቃሉ አገባብ ሌላ ትርጉም የሚያሰጠው ካልሆነ በስተቀር በዚህ መመሪያ ውስጥ፤

- 2.1. ' 'አስተዳደር' ' ማለት የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ነው ፡
- 2.2. ' 'ኤጀንሲ' ' ማለት የአዲስ አበባ ቤቶች ልማት አስተዳደር ኤጀንሲ ሲሆን የክፍለ ከተማና የወረዳ የሥራ ሂደቶችን ይጨምራል፡፡
- 2.3. ' 'አዋጅ' ' ማለት የከተማው አስተዳደር አካላት የአስተዳደሩን ቤቶች የማስተላለፍ ኃላፊነትና አፈፃፀም ለመወሰን የወጣውን አዋጅ ቁጥር 19/1997 እና የአዋጁን ማሻሻያ አዋጅ ቁጥር 29/1999 ፣ 5/2001 እና 7/2001 ነው ፡
- 2.4. ' 'ነባር የ20/80 ተመዘጋቢ' ' ማለት ቀደም ሲል በ1997 ዓ.ም በተደረገው የኮንዶሚኒየም ወይም የጋራ መኖሪያ ቤቶች ምዝገባ ላይ ተመዘግቦ ስሙ በኤጀንሲው የሚገኝ ቋት ውስጥ ተመዘግቦ የሚገኝና ዕጣ ያልወጣለትና እየተጠበቀ የሚገኝ ሰው ነው ፡
- 2.5. ' 'አዲስ ምዝገባ ' ' ማለት ቀደም ሲል በነበረው የኮንዶሚኒየም ቤቶች ምዝገባ ላይ ያልተመዘገበ ወይም ዕጣ ደርሶት በዕድሉ ያልተጠቀመ ወይም ቀደም ሲል ተመዘግቦ ቢሆንም በተመዘገበበት የቤት አይነት ላይ የፍላጎት ለወጥ ለማድረግ የሚፈልግ ሰው የቀድሞውን ምዝገባ ትቶ በአዲስ መልክ በ20/80 የቤት ልማት ፕሮግራምና በ10/90 ወይም አነስተኛ ገቢ ላላቸው የከተማ ነዋሪዎች በተቀረፀው የቤት ልማት ፕሮግራም ላይ የቤት ተጠቃሚ ለመሆን የሚያደርገው ምዝገባ ነው ፡ ይህም ሆኖ በነባሩ ምዝገባ የቤት አይነት የፍላጎት ማሻሻልን ይጨምራል፡፡
- 2.6. ' 'አነስተኛ ገቢ ያለው' ' ማለት ማንኛውም በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ነዋሪ የሆነና በራሱና በሚያስተዳድረው ቤተሰብ የሚገኘው ጠቅላላ የወር ገቢ መጠኑ ብር 1,200 እና ከዚያ በታች የሆነና ይህንንም ተቀጣሪ ሰራተኛ ከሆነ ከሚሰራበት መስሪያ ቤትና ወይም ድርጅት እንዲሁም ተቀጣሪ ካልሆነ በየወሩ 187 ብር የመቆጠብ አቅም ያለው መሆኑን ከሚኖርበት ወረዳ አስተዳደር ጽ/ቤት ማስረጃ ማቅረብ የሚችልና ከሚገኘው ገቢም ግብር ስለመክፈሉ ማረጋገጫ የሚቀርብ ቤት ፈላጊ ማለት ነው ፡
- 2.7. ' 'መዘጋቢ አካል' ' ማለት ኤጀንሲው ወይም በኤጀንሲው አማካኝነት የምዝገባ ስራን እንዲሰራ የተወከለ አካል ነው ፡
- 2.8. ' 'የቤት ልማት ፕሮግራም' ' ማለት የኮንዶሚኒየም ቤቶች ይባሉ የነበሩት አሁን 20/80 በመባል የሚጠሩትን፤ 10/90 ወይም አነስተኛ ገቢ ላላቸው የከተማ ነዋሪዎች በሚል በመንግስት የተቀረፁትን የጋራ መኖሪያ ቤቶች እና የ40/60 የቁጠባ ቤቶች ፕሮግራምን የሚያካትት ነው ፡

- 2.9. 'የቁጠባ ሂሳብ ደብተር' ማለት በቤት ልማት ፕሮግራም ተጠቃሚ ለመሆን በሚከተሉት ምዝገባ ላይ ለመመዘገብ በቅድሚያ የሚያስፈልግ የቁጠባ ለመጀመሩ እንደ ሚረጋጋጫ ከኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ወይም ከአዲስ ብድርና ቁጠባ ተቋም ወይም ሌሎችም ባንክ የሚጠጥ ዝግ የቁጠባ ሂሳብ ደብተር ነው።
- 2.10. 'የአይቲ አዲት' ማለት የቤት ምዝገባውን መረጃ ተደራሽነት፤ ማጠጥጥ ጠባቂነት፤ እንዲሁም ከባለድርሻ አካላት ጋር ያለውን የመረጃ ልውውጥና ትስስር የሚቋቋም ነው።
- 2.11. 'መረጃ ደህንነት' ማለት የቤት ፈላጊዎች የምዝገባ መረጃ ከማንኛውም የተፈጥሮ ሆነ ታቅደው ወይንም በቸልተኝነት ከሚደርሱ አደጋዎች እንዲሁም ስልጣን ባልተሰጠው አካል የመቀየር፣ የመጥፋት ወይም አዲስ የሚፈጠር ስጋት ለመከላከል የሚደረግለት ጥበቃ ነው።
- 2.12. 'ቅፅ' ማለት የቤት ፍላጎት መግለጫና አስፈላጊ የሆኑ መጠይቆችን ይዞ የቤት ተመዘጋገሙ ትክክለኛ መሆኑን አረጋግጦ ግዴታ የሚባበት ነው።
- 2.13. 'ሰው' ማለት የተፈጥሮ ወይም በህግ የሰውነት መብት የተሰጠው አካል ነው።

3. የተፈጻሚነት ወሰን

ይህ መመሪያ በአዲስ አበባ ከተማ የነባር፣ አዲስ 20/80 እና የ10/90 የቤት ልማት ፕሮግራም ላይ ተመዘጋገሞ ለመሆን በሚያስፈልጉትና ከቤቶች ምዝገባ ጋር ግንኙነት ባለው ማንኛውም ሰው ላይ ተፈጻሚ ይሆናል።

4. የጾታ አገላለጽ

የቃሉ አገባብ ሌላ ካልሆነ በስተቀር በዚህ መመሪያ ውስጥ በወንድ ጾታ የተደነገገው አገላለጽ የሴትንም ጾታ ያካትታል።

ክፍል ሁለት
የቤት ፈላጊዎች ምዝገባ ዓላማ መርሆዎች

5. ዓላማ

5.1. በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር የሚኖሪያ ቤት ችግር ለመቅረፍ የሚከተሉት አዲስ የቤት ፈላጊዎች ምዝገባና ነባርን መረጃ ወቅታዊ የሚደረግ ሂደት አሳታፊ፣ ግልጽና ፍትሃዊ እንዲሆን በሚደረግ የከተማዋ ነዋሪዎች በመንግስት በተቀረፁት የቤት ልማት ፕሮግራሞች ተጠቃሚ የሚሆኑበት እድል እንዲያገኙና ፍትሃዊ የሆነ የሃብት ክፍፍል እንዲኖር ለማድረግ፤

5.2. የከተማ ነዋሪዎች በተለይም አነስተኛና መካከለኛ ገቢ ያላቸው የሕብረተሰብ ክፍሎች በዋናነት የገቢ አቅማቸውን በማስደግ እና ከገቢያቸው በመቆጠብ ቁጠባን መሰረት ባደረገ መልኩ ያለባቸው የቤት ችግር እንዲቀረፍ ለማድረግ፤

6. መርሆዎች

- 6.1. ለማክሄደው የቤት ፈላጊዎች ምዝገባ ህብረተሰቡን እንደየገቢ መጠኑና አቅሙ ሊያሳትፍ የሚችል ስርዓት መከተል፤
- 6.2. ግልጽነት፣ ተጠያቂነት፣ ፍትሃዊና ደረጃውን የጠበቀ ምዝገባ ለማክሄድ የሚያስችል ስርዓት መዘርጋት፤
- 6.3. የቤት ፈላጊዎች ምዝገባን ለህብረተሰቡ ተደራሽነት እንዲኖረው ማድረግ፤
- 6.4. ህብረተሰቡ ስለምዝገባው አካሄድ ግልጽ መረጃ እንዲደርሰው የማድረግ ሂደት መከተል፤
- 6.5. ምዝገባው በዘመናዊ የመረጃ ስርዓት የተደራጀ በማድረግ ተዓማኒነት እንዲኖር ማስቻል፤
- 6.6. ተመዘጋቢዎችን ከባንክ ጋር በማስተሳሰር የቁጠባ ባህል እንዲዳብር የሚያስችል አሰራር መዘርጋት፡፡

ክፍል ሶስት

የምዝገባ አፈፃፀም ሥነ-ሥርዓት

7. ለምዝገባ ብቁ ስለመሆን

ማንኛውም የአዲስ አበባ ከተማ ነዋሪ፤

- 7.1. ዕድሜው 18 ዓመትና ከዚያ በላይ፤
- 7.2. በከተማ ወስጥ ቢያንስ ለሁለት ተከታታይ ዓመታት የኖረና እየኖረ ያለ፤
- 7.3. የአዲስ አበባ ከተማ ነዋሪ ሆኖ ነገር ግን ለሁለት ተከታታይ ዓመታት በሥራ ወይም በትምህርት ምክንያት ከከተማ ወጪ የኖረበትን ህጋዊ ማስረጃ ማቅረብ የሚችልና ማስረጃው ቦታውን ለምን ያክል ጊዜ እንደቆየ ወይም እንደማይቆይ በዝርዝር ማስረጃ ካቀረበ ለምዝገባ ብቁ ይሆናል፡፡

8. የምዝገባ መሰረት

በዚህ መመሪያ በአንቀፅ 7 ሥር የተዘረዘሩት እንደተጠበቁ ሆነው ማንኛውም ተመዘጋቢ፤

8.1. የ10/90 ወይም አነስተኛ ገቢ ያላቸው ነዋሪዎች የቤት ልማት ፕሮግራም ተጠቃሚዎች

- 8.1.1. በራሱም ሆነ በሚያስተዳድረው ቤተሰብ ከሚኝ ገቢ በየወሩ ብር 187 መቆጠብ እንደሚችል የግዴታ ወል መግባት ይኖርበታል፤
- 8.1.2. በንዑስ አንቀጽ 8.1.1 የተቀመጠው እንደተጠበቀ ሆኖ አነስተኛ ገቢ ያለው ስለመሆኑ የተጠቀሰውን የገንዘብ ማጠን ተቀጣሪ ከሆነ ከማስራብት መሰሪያ ቤት ወይም ድርጅት የገቢ ማጠኑና የገቢ ግብር ስለመክፈሉ የሚያሳይ ማስረጃ የሚቀርብ፤ ተቀጣሪ ካልሆነ ከሚኖርበት ወረዳ አስተዳደር ጽ/ቤት በየወሩ 187 ብር የመቆጠብ አቅም እንዳለው የሚሰጥ ማስረጃ የሚቀርብ፤ በህዝብ መድረክና በተለያዩ አደረጃጀቶች በኮሚቴው እንዲጣራ

ይደረጋል፡፡ ስሙ በህዝብ ማስታወቂያ ተለጥፎና አስተያየት ተሰጥቶበት ገቢው ዝቅተኛ ስለመሆኑ በአንቀጽ 30 መሰረት በአጣሪ ኮሚቴው ተጨማሪ ማጣራት ይደረጋል፡፡

- 8.1.3. ለተመዘገበበት መኖሪያ ቤት በዚህ መመሪያ በአንቀጽ 9 ንዑስ አንቀጽ 9.3 በተገለጸው መሰረት በቅድሚያ የባንክ ቁጠባ የጀመረና ለዚህም የባንክ የቁጠባ ደብተር ያለው መሆን ይኖርበታል፤
 - 8.1.4. በራሱ ወይም በትዳር ጓደኛው ስም በከተማው ወስጥ የመኖሪያ ቤት ወይም የመኖሪያ ቤት መሰሪያ ቦታ የሌለው ወይም ከዚህ በፊት ኖሮት በሽያጭ ወይም በስጦታ ለሶስተኛ ወገን መበቱን ያሳስተላለፈ ወይም ከዚህ ቀደም የኮንዶሚኒየም ቤት ዕጣ ተጠቃሚ ያልሆነ መሆኑን በማረጋገጥ ግዴታ መግባት አለበት፡፡
 - 8.1.5. በቤት ልማት ፕሮግራሞች ላይ በራሱም ሆነ በትዳር ጓደኛው ስም ከአንድ ጊዜ በላይ ያልተመዘገበ መሆን ይጠበቅበታል፤
 - 8.1.6. ለሁለት ተከታታይ ዓመታት በአዲስ አበባ ከተማ ነዋሪ መሆኑን የማረጋገጥ የታደሰ የነዋሪነት መታወቂያ በአካል ይዞ መቅረብ አለበት፤
 - 8.1.7. በዚህ መመሪያ አንቀጽ 7 ንዑስ አንቀጽ 7.3 የተገለጸው እንደተጠበቀ ሆኖ ምዝገባው በሚከፈልበት ወቅት በአካል መቅረብ ካልቻለ ህጋዊ ወክልና በመቅረብ በህጋዊ ወከሉ አማካኝነት መመዘገብ ይችላል፡፡
 - 8.1.8. ከላይ የተጠቀሱትንና ሌሎች ፍላጎቱንና ግዴታዎችን በዚህ መመሪያ በአባሪ በተያያዘው ቅጽ 003 መሰረት ግዴታ ሞልቶ መቅረብ አለበት፡፡
- 8.2. ነባር የ20/80 የጋራ መኖሪያ ቤት የቤት ልማት ፕሮግራም ተጠቃሚዎች**
- 8.2.1. ቀደም ሲል በተካሄደው ምዝገባ ተመዘግቦ ስሙ በመረጃ ቋት ወስጥ የሚገኝ መሆኑ ማረጋገጥ አለበት፤
 - 8.2.2. የዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ 8.2.1. ቢኖርም በተጠባባቂነት ዕጣ ወጥቶላቸው ነገር ግን ቤቱ ሳይደርሳቸው ስማቸው ከመረጃ ቋት ወስጥ የወጡ ተመዘጋቢዎች ስማቸውን ከተጠባባቂዎች ስም ዝርዝር ወስጥ መኖሩን ማረጋገጥ አለባቸው፡፡
 - 8.2.3. ለተመዘገበበት መኖሪያ ቤት በዚህ መመሪያ በአንቀጽ 9 ንዑስ አንቀጽ 9.1 በተዘረዘረው መሰረት በቅድሚያ የባንክ ሂሳብ ቁጠባ መጀመሩን የማያሳይ የቁጠባ ደብተር መቅረብ ይኖርበታል፡፡
 - 8.2.4. በራሱ ወይም በትዳር ጓደኛው ስም በከተማው ወስጥ የመኖሪያ ቤት ወይም የመኖሪያ ቤት መሰሪያ ቦታ የሌለው ወይም ከዚህ በፊት ኖሮት በሽያጭ ወይም በስጦታ ለሶስተኛ ወገን መበቱን ያሳስተላለፈ ወይም ከዚህ ቀደም የኮንዶሚኒየም ቤት ዕጣ ተጠቃሚ ያለመሆኑን በማረጋገጥ ግዴታ መግባት አለበት፡፡
 - 8.2.5. በራሱም ሆነ በትዳር ጓደኛውና በማይስተዳድረው ቤተሰብ የማይገኘውን ጠቅላላ ወርሃዊ ገቢ በትክክል መግለጽ ይኖርበታል፤
 - 8.2.6. በቤት ልማት ፕሮግራም ላይ በራሱም ሆነ በትዳር ጓደኛው ስም ከአንድ ጊዜ በላይ ያልተመዘገበ መሆኑን ማረጋገጥና ግዴታ መግባት ይጠበቅበታል፤
 - 8.2.7. የአዲስ አበባ ከተማ ነዋሪ መሆኑን የማረጋገጥ የታደሰ የነዋሪነት ወቅታዊ መታወቂያ በአካል ይዞ መቅረብ አለበት፤

8.2.8. በዚህ መመሪያ አንቀጽ 7 ንዑስ አንቀጽ 7.3 የተገለጸው እንደተጠበቀ ሆኖ ምዝገባው በሚከተሉት ወቅት በአካል መቅረብ ካልቻለ ህጋዊ ወክልና በማቅረብ በህጋዊ ወክሉ አማካኝነት መመዘገብ ይችላል፡፡

8.2.9. ከላይ የተጠቀሱትንና ሌሎች ፍላጎቱንና ግዴታዎችን በዚህ መመሪያ በአባሪ በተያያዘው ቅጽ 001 መሰረት ሞልቶ መቅረብ አለበት፡፡

8.3. አዲስ የ20/80 የጋራ መኖሪያ ቤት ፕሮግራም ተጠቃሚዎች

8.3.1. ለሚመዘገቡበት መኖሪያ ቤት በዚህ መመሪያ በአንቀጽ 9 ንዑስ አንቀጽ 9.2 በተዘረዘረው መሰረት በቅድሚያ የባንክ ቁጠባ መጀመር ይኖርበታል፤

8.3.2. በራሱ ወይም በትዳር ጓደኛው ስም በከተማው ወስጥ የመኖሪያ ቤት ወይም የመኖሪያ ቤት መስሪያ ቦታ የሌለው ወይም ከዚህ በፊት ኖሮት በሽያጭ ወይም በስጦታ ለሶስተኛ ወገን መብቱን ያላስተላለፈ ወይም ከዚህ ቀደም የኮንዶሚኒየም ቤት ዕጣ ተጠቃሚ ያለመሆኑን በሚረጋገጥ ግዴታ መገባት አለበት፡፡

8.3.3. በራሱም ሆነ በትዳር ጓደኛውና በሚያስተዳድረው ቤተሰብ የሚገኘውን ጠቅላላ ወርሃዊ ገቢ በትክክል መገለጽ ይኖርበታል፤

8.3.4. በቤት ልማት ፕሮግራም ላይ በራሱም ሆነ በትዳር ጓደኛው ስም ከአንድ ጊዜ በላይ ያልተመዘገበ መሆን ይጠበቅበታል፤

8.3.5. ለሁለት ተከታታይ ዓመታት በአዲስ አበባ ከተማ ነዋሪ መሆኑን የሚረጋግጥ የታደሰ ወቅታዊ የነዋሪነት መታወቂያ በአካል ይዞ መቅረብ አለበት፤

8.4.5 በዚህ መመሪያ አንቀጽ 7 ንዑስ አንቀጽ 7.3 የተገለጸው እንደተጠበቀ ሆኖ ምዝገባው በሚከተሉት ወቅት በአካል መቅረብ ካልቻለ ህጋዊ ወክልና በማቅረብ በህጋዊ ወክሉ አማካኝነት መመዘገብ ይችላል፡፡

8.4.6 ከላይ የተጠቀሱትንና ሌሎች ፍላጎቱንና ግዴታዎችን በዚህ መመሪያ በአባሪ በተያያዘው ቅጽ 002 መሰረት ሞልቶ መቅረብ አለበት፡፡

9. ለምዝገባ የሚያስፈልግ የቁጠባ ማጠኛ

9.1. በ20/80 የቤት ልማት ፕሮግራም ላይ በነባር ለሚመዘገቡ ተመዘጋቢ የመጀመሪያውን ዝቅተኛ የቁጠባ ማጠኛ፡፡

9.1.1. ለባለ ሦስት መኝታ ቤት ብር 685.00 /ስድስት መቶ ሰማያዊ አምስት ብር/

9.1.2. ለባለ ሁለት መኝታ ቤት ብር 561.00 /አምስት መቶ ስልሳ አንድ ብር/

9.1.3. ለባለ አንድ መኝታ ቤት ብር 274.00 /ሁለት መቶ ሰባ አራት ብር/

9.1.4. ለስቴዲዮ ብር 151.00 /አንድ መቶ ሃምሳ አንድ ብር/ በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ወይም በአዲስ ብድርና ቁጠባ ተቋም ወይም በሌሎች ባንክ መቆጠብ አለበት፡፡

9.2. በ20/80 የቤት ልማት ፕሮግራም ላይ በአዲስ ለሚመዘገቡ ተመዘጋቢ የመጀመሪያውን ዝቅተኛ የቁጠባ ማጠኛ፡፡

9.2.1. ለባለ ሶስት መኝታ ቤት ብር 489.00 /አራት መቶ ሰማያዊ ዘጠኝ ብር/

9.2.2. ለባለ ሁለት መኝታ ቤት ብር 401.00 /አራት መቶ አንድ ብር/

- 9.2.3. ለባለ አንድ መኝታ ቤት ብር 196.00 /አንድ መቶ ዘጠፍ ስድስት ብር/ በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ወይም በአዲስ ብድርና ቁጠባ ተቋም ወይም በሌሎች ባንክ መቆጠብ አለበት፡፡
- 9.3. በ10/90 ወይም አነስተኛ ገቢ ያላቸው ቤት ልማት ፕሮግራም ላይ ለማሳተፍ የሚያስፈልገውን የቁጠባ መጠን ብር 187.00 /አንድ መቶ ሰማንያ ሰባት ብር/ በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ወይም በአዲስ ብድርና ቁጠባ ተቋም በሌሎች ባንክ መቆጠብ አለበት፡፡
- 9.4. ማንኛውም የ10/90 ወይም የአነስተኛ ገቢ ያላቸው ቤት ልማት ፕሮግራም ተመዘጋቢ በአንቀጽ 9 ንዑስ አንቀጽ 9.3 በተቀመጠው የቁጠባ መጠን ልክ ከተመዘገበበት ቀን ጀምሮ በየወሩ ለተከታታይ ሳያቋርጥ ሁለት ዓመታት መቆጠብ ይኖርበታል፤
- 9.5. ማንኛውም ነባር የ20/80 የጋራ መኖሪያ ቤቶች ልማት ፕሮግራም ተመዘጋቢ የቅድሚያ ቁጠባውን ካደረገ በኋላ ጊዜ ጀምሮ በአንቀጽ 9 ንዑስ አንቀጽ 9.1 በተቀመጠው የቁጠባ መጠን ልክ ከተመዘገበበት ቀን ጀምሮ በየወሩ ለተከታታይ ሳያቋርጥ አምስት ዓመታት መቆጠብ ይኖርበታል፡፡
- 9.6. ማንኛውም አዲስ የ20/80 የጋራ መኖሪያ ቤቶች ልማት ፕሮግራም ተመዘጋቢ የቅድሚያ ቁጠባውን ካደረገ በኋላ ጊዜ ጀምሮ በአንቀጽ 9 ንዑስ አንቀጽ 9.2 በተቀመጠው የቁጠባ መጠን ልክ ከተመዘገበበት ቀን ጀምሮ በየወሩ ለተከታታይ ሰባት ዓመታት መቆጠብ የሚጠበቅበት ሲሆን በማንኛውም ሰዓት ተመዘጋቢው የቆጠባውን ገንዘብ እንዲለቀቅለት ከፈለገ ባለው አሰራር መሰረት ማሰብ ከምዝገባው ይሰረዛል፡፡
- 9.7. በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ 9.1፣ 9.2 እና 9.3 የተጠቀሰው እንዳለ ሆኖ ማንኛውም ተመዘጋቢ የሚጠበቅበትን የቅድሚያ ክፍያ መጠን ሙሉ ወይም ከተቀመጠው ዝቅተኛ የቁጠባ መጠን በላይ ቆጥቦ የመመዘገብ መብቱ የተጠበቀ ነው፡፡
- 9.8. የማንኛውም ተመዘጋቢ የቁጠባ መጠን ቤቱን በሚከተለው ወቅት በወቅቱ በዕጣ በሚወጣው የቤቶች ወቅታዊ ማስተላለፊያ ዋጋ መሰረት የቅድሚያ ክፍያውን ያሟላ መሆን አለበት፡፡

10. ስለ ቅደም ተከተል ይዘት፤

- 10.1. ለቤት ተጠቃሚነት እንደፍላጎት መግለጫ ማረጋገጫ ሆነው የሚገለግሉት ቅደም ተከተል ይዘትና አይነት ከዚህ መመሪያ ጋር አባሪ ሆነው የሚወጡ ሲሆን በዋናነትም፤
 - 10.1.1. የአመልካቹን ሙሉ ስም እስከ አያት እንዲሁም የአመልካቹን ስም፤
 - 10.1.2. የእናት ሙሉ ስም፤
 - 10.1.3. ያገባ ከሆነ የትዳር ጓደኛውን ሙሉ ስም ከአያት፤
 - 10.1.4. የመኖሪያና የሥራ አደራሻ እንዲሁም የሥራ ሁኔታ፤
 - 10.1.5. ማመልከቻ እስከቀረበበት ቀን ድረስ በተከታታይ በከተማው ወስጥ ቢያንስ ሁለት ዓመት የኖረ እና እየኖረ ያለ መሆኑን የሚያሳይ፤
 - 10.1.6. የአዲስ አበባ ከተማ ነዋሪ ሆኖ ነገር ግን ለሁለት ተከታታይ ዓመታት በሥራ ወይም በትምህርት ምክንያት ከከተማው ወጭ የኖረበትን ህጋዊ ማስረጃ ማቅረብ የሚችል ስለመሆኑ፤

- 10.1.7. በቤት ልማት ፕሮግራሙ ከአንድ ንዑስ ፕሮግራም በላይ ያልተመዘገበ መሆኑንና በአይቲ አዲት ሲረጋገጥ ከሁሉም ፕሮግራም ተሰርዞ በህግ ሊጠየቅ እንደሚችል፤
- 10.1.8. ለመዛዛት የሚፈልገውን የቤት ዓይነት ወይም የክፍል ብዛት፤
- 10.1.9. በራሱና በትዳር ጓደኛው እንዲሁም በስሩ ያሉ ከ18 ዓመት በታች የሆኑ ታዳጊዎች የገቢ መጠንና ምንጭ፤
- 10.1.10. የአመልካቹ ከ6 ወር ወዲህ የተነሳው የቅርብ ጊዜ ፎቶ ግራፍ፤
- 10.1.11. በራሱ ወይም በትዳር ጓደኛው ስም የመኖሪያ ቤት ወይም የመኖሪያ ቤት መስሪያ ቦታ የሌለው ወይም ከዚህ በፊት ኖሮት በሽያጭ ወይም በስጦታ ለሦስተኛ ወገን ያላስተላለፈና በቤት ልማት ፕሮግራሙ ከዚህ በፊት ተጠቃሚ ያልሆነ፤
- 10.1.12. ዝቅተኛውን የቁጠባ መጠን መቆጠብ የጀመረ፤ በተከታታይ በየውሩ በመመሪያው መሰረት የማይጥብና ለተከታታይ 6 ወራት ቁጠባ ካቋረጠ ያስቀመጠው ገንዘብ ተመላሽ ተደርጎ ከምዝገባው እንደሚሰረዝ እንዲሁም በአዋጁ መሰረት የቅድመክፍ ክፍያ ክፍሎ ለማጠናቀቅ ፈቃደኛ የሆነ መሆኑን፤
- 10.1.13. የገዛውን የመኖሪያ ቤት ከገዛበት ቀን ጀምሮ ለነባርም ሆነ አዲስ 20/80 ፕሮግራም ተጠቃሚ በመጀመሪያዎቹ አምስት ዓመታት፤ ለ10/90 ፕሮግራም ተጠቃሚ በመጀመሪያዎቹ 5 ዓመታት ወስጥ በሽያጭ በወለድ አገድ ወይም በስጦታ ለሦስተኛ ወገን የማይስተላለፍ መሆኑንና በጋራ ህንፃ ህግ ለመተዳደር ፈቃደኛ መሆኑ፤
- 10.1.14. የመኖሪያው በመንግስት ቤት ከሆነ ለማይስተዳድረው አካል የገዛውን ቤት በተረከበ በሰላሳ ቀን ወስጥ ለማስረከብ ፈቃደኛ መሆኑ፤
- 10.1.15. የሞላው ቅጽ ሀሰተኛ ሆኖ ቢገኝ አግባብ ባለው ህግ ተጠያቂ መሆኑ እንደተጠበቀ ሆኖ ቤቱን በመጠቀም ለኤጀንሲው ለማስረከብና ኤጀንሲው በሚጠበቀው መሰረት የኪራይ ተመንና ቅጣት እንዲሁም መስል አስተዳደራዊ ወጪዎች ከነወለዱ ታስቦ ቀሪው እንዲመለስለት የሚፈቅድ መሆኑን፤
- 10.1.16. ቤት ፈላጊው በአዋጁና በመመሪያው መሰረት ለመተዳደር ፈቃደኛ መሆኑንና በማመልከቻ ቅጽ ላይ የሞላው ዝርዝር እውነተኛና ትክክለኛ መሆኑን አረጋግጦ መረጋገጥ የሚገባበትና አስፈላጊ የሆኑ መጠይቆችን የማይዝ ይሆናል፡፡

11. የምዝገባ ሂደት

- 11.1. የምዝገባ ሂደቱ የሚጀምርበት ጊዜ በይፋ ለህዝብ ይገለጻል፤
- 11.2. በምዝገባው ወቅት ለተመዘጋቢው ስለ አመዘጋገቡና ስለ ቤት ልማት ፕሮግራሞች ይዘት አስፈላጊ የሆኑ መረጃዎች የሚሰጡ ሲሆን ነባር የ20/80 ተመዘጋቢን በተመለከተ ራሱን በሶስት አሜራጮች ለይቶ እንዲያስቀምጥ በማድረግ፤ በዚህም - መሰረት
 - 11.2.1 በነባር 20/80 የቤት ልማት ፕሮግራም መቀጠል የሚችል መሆኑን፤

11.2.2 በቤቱ አይነት ላይ የፍላጎት ለውጥ ካለው በአዲስ 20/80 የቤት ልማት ፕሮግራም ምዝገባ የመመዘንብ መቦት እንዳለው፤

11.2.3 አነስተኛ ገቢ ካለው ከሚኖርበት ወረዳ ወይም ከሚከራበት መስሪያ ቤት ማስረጃ በማቅረብ በ10/90 የቤት ልማት ፕሮግራም ላይ መመዘንብ የሚችል መሆኑን ወይም

11.2.4 መካከለኛ ገቢ ካለው በ40/60 ቁጠባ ቤቶች ልማት ፕሮግራም ላይ መመዘንብ እንደሚችል ይገለጻል፡፡

11.3. ማንኛውም ተመዘጋቢ ቅፁን በማሞልበት ወቅት ሊነበብ በሚችል የእጅ ፅሁፍ፣ ስርዝ ድልዝ በሌለው ሁኔታና በአማርኛ ፊደል በአግባቡ ቅፁን ሞልቶ በግንባር ሲቀርብ እንዲመዘንብ ይደረጋል፤

11.4. ማንኛውም ተመዘጋቢ የነዋሪነት መታወቂያ ካርድ ባወጣበት ወረዳ ወይም ምዝገባ ጣቢያ መስፈርቱን አሟልቶ ለምዝገባ መቅረብ ይኖርበታል፡፡

11.5. መዘጋቢው አካል በዚህ መመሪያ ላይ የተዘጋጁት ቅጾች በትክክል መሞላታቸውና ማረጋገጫው አረጋግጦ ይቀበላል፤

11.6. በመዘጋቢው አካል ተረጋግጠው የቀረቡትን ቅጾች በባህር መዘገብና በኮምፒውተር እንዲመዘንቡ ይደረጋል፤

11.7. መዘጋቢው አካል የምዝገባው ሂደት በትክክል መካሄዱን በሚረጋገጥ ለተመዘጋቢው ስለመመዘንቡ ማረጋገጫ ይሰጣል፤

11.8. የምዝገባ ሂደቱን በተመለከተ ህብረተሰቡ እንዲያወቀው ማረጃው ይፋ ይደረጋል፡፡

12. ለተመዘጋቢ ስለሚገጥ ማረጋገጫ

12.1. ማንኛውም ሰው ለምዝገባ ብቁ እስኪሆኑና የምዝገባ መስፈርቱን አሟልቶ እስከተመዘንብ ድረስ ለተመዘንብበት ፕሮግራም የምዝገባ ማረጋገጫ የሚሰጠው ይሆናል፡፡

12.2. ለተመዘጋቢው በተሰጠው ማረጋገጫ በሚገኝ ቋት ወስጥ ባለው ማረጃ መካከል ልዩነት ቢፈጠር ተቀባይነት የማይረው በሚገኝ ቋት ወስጥ የማይረው ማረጃ ይሆናል፡፡

12.3. ለተመዘጋቢው የሚሰጠው የምዝገባ ማረጋገጫ አይነትና ይዘት በኤጀንሲው የሚወሰን ይሆናል፡፡

13. የምዝገባው ማረጃ ለህዝብ ክፍት ስለመሆን፤

የቤት ፈላጊዎች ምዝገባ ማረጃ በተለያዩ የምዝገባ ጣቢያዎች ለ5 ተከታታይ ቀናት ክፍት ይሆናል፤

14. የቅድመ ተጠቃሚነት አወሳሰን፤

14.1 ቀደም ሲል በነበረው ምዝገባ ተመዘግበው በዕጣ ዕድላቸውን ሲጠብቁ የነበሩ ተመዘጋቢዎች አስፈላጊውን ቅድመ ሁኔታ አሟልተው በ20/80 በሚከፈሉ ቤቶች ላይ ዳግም ምዝገባ ካከናወኑ ቅድመ የዕጣው ተጠቃሚዎች ይሆናሉ፤

14.2 ነባሩ 20/80 ተመዘጋቢዎች የዕጣው ተጠቃሚዎች ሙሉ በሙሉ እስከሚጠናቀቅ ድርስ ለአዲስ 20/80 ተመዘጋቢዎች የዕጣው ተጠቃሚዎች አይሆኑም፡፡

ክፍል አራት

ምዝገባን ስለማጥፊት እና በምዝገባ ላይ የሚደረጉ ለውጦችን ስለማስተካከል

15. ምዝገባን ስለማጥፊት

- 15.1. መዘጋቢው አካል በራሱ ተነሳሽነት የከተማ አስተዳደሩን መረጃ በመጠቀም ወይም በተለየ መንገድ የተመዘጋቢዎችን መረጃ ትክክለኛነት የሚረጋገጥ ስህተት ባለባቸው ላይ ህጋዊ እርምጃ የመወሰድ መብት አለው፤
- 15.2. በአንቀፅ 13 ላይ የተገለፀው እንዳለ ሆኖ ማንኛውም የምዝገባ ሂደት መጠናቀቁ በይፋ ከተገለፀበት ጊዜ ጀምሮ ለ10 ተከታታይ ቀናት የምዝገባው መረጃ ህዝብ እንዲያወቀውና አስፈላጊውን ጥቆማ እንዲሰጥ በመረጃ መረብ፣ በጋዜጣ በሌሎችም የመገናኛ ዘዴዎች እና በየወረዳውና ህዝብ በብዛት በሚሰበሰቡባቸው ቦታዎች ላይ እንዲለጠፍ ይደረጋል፤
- 15.3. በዚህ አንቀፅ ንዑስ አንቀፅ 15/2 መሠረት በማቅረቡ ጥቆማዎች መሰረትም መዘጋቢው አካል ትክክለኛነቱን በሚረጋገጥ ስህተት ባለባቸው ላይ አስፈላጊውን የእርምጃ እርምጃ የመወሰድ ወይም እንዲወሰድ የሚደረግ መብት አለው፤

16. በምዝገባ ላይ የሚደረጉ ለውጦችን ስለማስተካከል

- 16.1. በነባርም ሆነ በአዲስ ተመዘጋቢነት የማቅረብ የተመዘጋቢም ሆነ የትዳር ጓደኛ ፍች፣ የስም ለውጥ ጥያቄ የሚሰጥናገደው በመደበኛ ፍርድ ቤት አማካኝነት በሚሰጥ ውሳኔ ነው፤
- 16.2. በነባር ምዝገባ በኮምፒዩተርና በነዋሪዎች መታወቂያ መካከል የስም፣ የአባት ስም፣ የእናት ስም እና የትዳር ጓደኛ ስም ፊደላት ግድፈት ወይም የዕድሜ ማስተካከል ጥያቄ ሲቀርብ ማስተካከያው በነዋሪነት መታወቂያ ላይ ያለው መረጃ ትክክለኛ ተደርጎ ይወሰዳል፤
- 16.3. በምዝገባ ወቅት የተፈጠረው የስም ፊደላት ግድፈት ወይም የዕድሜ መጠን በአገልግሎት ሠጪው ተቋም ባለሙያ ስህተት ከሆኑ እርምጃዎች ያለምንም ቅድመ ሁኔታ እዲስተካክሉ ይደረጋሉ፤
- 16.4. ቀደም ሲል በተካሄደው ምዝገባ ተመዘግቦ ስሙ በመረጃ ቋት ወስጥ የሚሻ ተመዘጋቢ የኮምፒዩተር ምዝገባ ሰፍት ዌሩ በሚያዘው ፎርማት መሰረት መረጃው ካልተሟላ አዲስ በማጥፋው ቅፅ ላይ ያለውን መረጃ እንደትክክለኛ በመቆጠር መረጃውን ማስተካከል ይችላል፡፡
- 16.5. በነባሩ የ20/80 የጋራ መኖሪያ ቤቶች ዳግም ምዝገባ ላይ የሚጠየቀው ሰው ቀደም ሲል ተመዘግቦ ከነበረበት የመኖሪያ ቤት አይነት ወይም የክፍል ብዛት ላይ አሁን ያለው የቤተሰብ ቁጥር በሚደገው እና የገቢ ለውጥ ካለው በአዲስ 20/80 እና በሌሎች አሜራይካ የቤት ልማት ፕሮግራሞች የመመዘን መብቱ የተጠበቀ ነው፡፡

17. ምዝገባ የሚደረግበት መሆኑ

- 17.1. ማንኛውም ሰው በምዝገባ ሂደቱ ወጠክ ተጠቃሚ መሆን የሚችለው በህይወት እስካለ ድረስ ብቻ ነው፤

- 17.2. ምዝገባው በባል ወይም በሚኒስትሮች ስም ሲሆንና ተመዘጋቢው በሞት ቢለይ ወይም ቢጠፋ በህይወት ያለው ባል ወይም ሚኒስትሮች በምዝገባ ቅፁ አሜሪካኝነት ወይም ከፍርድ ቤት በሚቀርበው ሚረጋገጫ መሻሻላት ተጠቃሚ የመሆን መሰብሰብ አለው፡፡
- 17.3. የዚህ አንቀፅ ንዑስ አንቀፅ አንድ ቢኖርም ዕድሜያቸው 18 ዓመት ያልሞላቸው የሚቻሉ ልጆች ወራሽነታቸውን በመጠየቅ ፍ/ቤት አረጋግጠው ሲሞኩ የምዝገባው ተጠቃሚ መሆን ይችላሉ፡፡ ሆኖም ወራሽ ስለመሆናቸው ከፍ/ቤት ሚረጋገጫ ማቅረብ አለባቸው፡፡
- 17.4. በፍ/ቤት የወራሽነት መሰብሰብ የተረጋገጠላቸው ግለሰቦች ተጠቃሚ የሚሆኑት በንዑስ አንቀጽ 8.1.4 የሚያሟሉ መሆን አለበት፡፡

18. መረጃን ወቅታዊ ስለማድረግ

- 18.1. የተመዘጋቢዎች መረጃ አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ ወቅታዊ ሊደረግ ይችላል፤
- 18.2. ማንኛውም የአዲስና የነባር ተመዘጋቢ የመረጃ ለውጥ መስተናገድ የሚቻለው መዘጋቢው አካል መረጃን ወቅታዊ ለማድረግ በሚያወጣው የህዝብ ማሳሰቢያ የጊዜ ሰሌዳ መሰረት ይሆናል፤
- 18.3. የዚህ አንቀፅ ንዑስ አንቀፅ አንድ ቢኖርም መዘጋቢው አካል በሚቀርብለት ጥቆማ ወይም በራሱ ተነሳሽነት የተመዘጋቢው መረጃ ስህተት ሆኖ ሲያገኘው የመሰረዝና የማስተካከል ሥልጣኑ የተጠበቀ ነው፡፡

ከፍል አምስት

የምዝገባ ጊዜ ገደብ፣ የመረጃ አያያዝ፣ አጠባበቅና ደህንነት ስርዓት

19. የምዝገባ ጊዜ ገደብ

- 19.1. ማንኛውም የቤት ፈላጊዎች ምዝገባ የሚቆይበት ጊዜ ለተከታታይ 15 የሰራ ቀናት ይሆናል፡፡
- 19.2. የምዝገባው ጊዜ የሚቆይበትን ቀን ገደብ ለህብረተሰቡ ተደራሽ በሆኑ የመገናኛ ዜጎች አሜሪካኝነት ቢያንስ ለ5 ቀናት ያክል በተከታታይ መገለፅ አለበት፤
- 19.3. የምዝገባ ሂደቱ በተወሰነው ጊዜ ገደብ ውስጥ መጠናቀቅ አለበት፤ በይፋ ከተገለፀው የምዝገባ ቀን ወጪ የሚጠገን ተመዘጋቢ በማንኛውም አይነት ሁኔታ ሊስተናገዱ አይችሉም፡፡
- 19.4. የዚህ አንቀፅ ንዑስ አንቀፅ 19/3 ቢኖርም መዘጋቢው አካል የምዝገባውን ጊዜ ገደብ እንዳስፈላጊነቱ ሊያራዝም ይችላል፡፡

20. የምዝገባ መረጃ አያያዝ፣ አጠባበቅና ደህንነት

- 20.1. ምዝገባው በሃርድና በሶፍት ቅጅ የሚከናወን ሲሆን ለሃርድ ኮፒው ምዝገባ የሚያገለግለው ባህር መዝገብ በሁሉም የምዝገባ ጣቢያ ወይም ወረዳ አንድ ወጥና በቅፁ ላይ ያሉትን አስፈላጊ ዝርዝሮች በሚያዝ በቁጥር ቅደም ተከተል ተመዝግቦ የሚያዝ ይሆናል፡፡
- 20.2. የምዝገባ ጣቢያ ወይም ወረዳ መዝግቦ የያዘውን የተመዘጋቢዎችን የምዝገባ መረጃ በሃርድና በሶፍት ኮፒ ለክፍለ ከተማ ለማዕከል መዘጋቢ አካል ያስተላልፋል፤ መረጃውም በየደረጃው ተደራጅቶ ይያዛል፡፡
- 20.3. የመረጃውን ደህንነት ለማጠበቅና እያንዳንዱ ምዝገባ ማጠባበቂያ መረጃ ወይም ባክ አፕ እንዲኖረው ለማድረግ ሃርድ ኮፒውን በተመለከተ ባህር መዝገቡ በምዝገባ ጣቢያ ወይም በወረዳ የኮምፒውተር ማከቃለያ በክፍለ ከተማ በተመዘጋቢው የተሞላው ቅፅ በማዕከል እንዲቀመጥ ተደርጎ በየደረጃው ደህንነቱ ይጠበቃል፡፡
- 20.4. የሶፍት ኮፒ መረጃውን በተመለከተ በዋናነት በማዕከል ባለው ሰርቨር አሜክላኝነት መረጃው የሚቆይ ሲሆን እንደ ማጠባበቂያ መረጃ ወይም ባክ አፕ አስፈላጊ በሆኑ የአስተዳደሩ አካላት ወይም ቦታዎች ላይ የተጠናቀቀው መረጃ እንዲቀመጥ ይደረጋል፡፡
- 20.5. የከተማ አስተዳደሩ የመረጃውን ትክክለኛነት ለማረጋገጥ እንደ አስፈላጊነቱ የአይቲ ኦዲት ያደርጋል፤
- 20.6. በሃርድ ቅጅና በሶፍት ቅጅ መረጃ መካካል ልዩነት ቢፈጠር የሃርድ ቅጅ መረጃ እንደ ትክክለኛ መረጃ የሚቆይ ይሆናል፡፡
- 20.7. ከመረጃዎች አያያዝ አንፃር ቀዳሚ መረጃ ሆኖ የሚሰጠው በማዕከል የሚደረገው የሃርድ ቅጅ መረጃ ሲሆን በክፍለ ከተማ በወረዳ ደረጃ የሚኖሩት መረጃዎች ለማሻሻያና ለማጠባበቅ ያገለግላሉ፡፡

21. መዘጋቢ አካል

- 21.1. የቤት ፈላጊዎች ምዝገባ ሂደት በኤጀንሲው ወይም ኤጀንሲው በሥራ በሚከፈለው መዘጋቢ አካል አሜክላኝነት በዋናነት በወረዳ ምዝገባ ጣቢያ አሜክላኝነት የሚከናወን ይሆናል፤
- 21.2. በወረዳ ምዝገባ ጣቢያ የተመዘገቡ የተመዘጋቢዎች መረጃ በወረዳ፣ በክፍለ ከተማ በማዕከል ተደራጅተው ይያዛሉ፤
- 21.3. መዘጋቢው አካል ለመዝገባቸው መረጃዎች አያያዝ አስተዳደርና ደህንነት ኃላፊነት አለበት፤
- 21.4. የምዝገባ ሂደቱ አፈፃፀምና የመረጃው ልወወጥ በዋናነት የሚሰጠው መዘጋቢው አካል ለማድረጅ ተዘጋጅቶ በማዕከል የአደረጃጀት ማዕከልና በሲስተም ደህንነት መመሪያው አሜክላኝነት ይሆናል፡፡

ክፍል ስድስት

ኃላፊነት፣ ክልልና ቅሬታ ሰሚ

22. የተከለከሉ ድርጊቶች

- 22.1. አንድ ተመዘጋቢ ካሉት የቤት ልማት ፕሮግራሞች ውስጥ ከአንድ ጊዜ በላይ መመዘገብ አይችልም፤
- 22.2. ባልና ማስት በቤት ልማት ፕሮግራም ላይ በባል ወይም በማስት ስም ከአንድ ጊዜ በላይ መመዘገብ ከልክል ነው፤
- 22.3. ማንኛውም ዕድሜው ከ 18 ዓመት በታች የሆነ በራሱም ሆነ በሞገዚቱ አማካኝነት ሊመዘገብ አይችልም፤ እንዲሁም ከአንድ ጊዜ በላይ ከተመዘገበ ከሁሉም ፕሮግራሞች እንዲሰረዝ ይደርጋል፡፡
- 22.4. በራሱ ወይም በትዳር አጋሩ ስም የመኖሪያ ቤት ወይም የመኖሪያ ቤት መሥሪያ ቤት ያለው ወይም ከዚህ ቀደም በቤት ልማት ፕሮግራም ግንባታ ተጠቃሚ የሆነ ሰው በቤት ፈላጊዎች ምዝገባ ላይ መመዘገብ አይችልም፤
- 22.5. በዚህ መመሪያ በአንቀፅ 7 ለምዝገባ ብቁ ስለመሆን እና በአንቀፅ 8 የተቀመጡትን መስፈርቶች የማይሟሉ ቤት ፈላጊ ሊመዘገብ አይችልም፡፡
- 22.6. በነባር 20/80 የጋራ መኖሪያ ቤቶች ምዝገባ ላይ ስሙ በመረጃ ቋት ውስጥ የሌለን ተመዘጋቢ በነባሩ የ20/80 ዳግም ምዝገባ ላይ መመዘገብ ከልክል ነው፡፡
- 22.7. በምዝገባ ሂደቱ ከአዲስ አበባ ከተማ ነዋሪ ወጪ የሆነ ማንኛውም ሰው መመዘገብ አይችልም፤
- 22.8. በእያንዳንዱ ፕሮግራም ተመዘጋቢ ከዚህ የምዝገባ መመሪያ ጋር አባሪ ሆነው ከቀረቡት የምዝገባ ቅጾች ወጪ በሌላ ቅፅ ወይም ፎርም መረጃን ሞልቶ ማቅረብ ከልክል ነው፤
- 22.9. በነባር 20/80 የቤት ልማት ፕሮግራም ተመዘግቦ ከዚህ በፊት ዕጣ ወጥቶለት በተለያዩ ምክንያቶች ቤቱን ቀርቦ ያልተረከበ ተመዘጋቢ በነባሩ 20/80 ዳግም ምዝገባ ሊመዘገብ አይችልም፡፡ ነገር ግን እንደ አዲስ ለመመዘገብ አይከለክልም፡፡
- 22.10. በአዲስም ሆነ በነባር 20/80 የጋራ መኖሪያ ቤት ምዝገባ በራሱም ሆነ በትዳር ጓደኛው የሚገኘው ጠቅላላ ወርሃዊ ገቢ ከ 15 ሺህ በላይ ከሆነ መመዘገብ የተከለከለ ነው፡፡

23. ከምዝገባ ስለመሰረዝ

- 23.1. ማንኛውም ተመዘጋቢ ሆነ ብሎ ወይም በቸልተኝነት ያቀረበው ማስረጃ ወይም የሞላው ቅፅ የተሳሳተ ወይም ሃሰተኛ መሆኑ በመዘጋቢው አካል ወይም በህዝብ ጥቆማ ከተረጋገጠ የወንጀል ኃላፊነቱ እንደተጠበቀ ሆኖ የተመዘገበው ምዝገባ ይሰረዛል፡፡
- 23.2. ማንኛውም ተመዘጋቢ በየውሩ ሊቆጥብ የሚገባውን የገንዘብ ማጠን ለተከታታይ ስድስት ወራት መቆጠብን ካቋረጠ የቆጠቡ ገንዘብ እንዲመለስ ተደርጎ ከምዝገባው እንዲሰረዝ ይደረጋል፡፡ ሆኖም ተመዘጋቢው በየውሩ ከሚጠበቅበት አነስተኛ የቁጠባ ማጠን በላይ በአንድ ጊዜ ወይም ከስድስት ወር ባነሰ ጊዜ የቆጠባ ከሆነ ቁጠባውን እንደሸፈነ ይቆጠራል፡፡ ተመዘጋቢው በማንኛውም ሰዓት ከምዝገባው ተሰርዞ የቆጠቡ ገንዘብ እንዲመለስለት ከጠየቀ ባለው የባንክ አሰራር መሰረት ተመልሶለት ከምዝገባ ይሰረዛል፡፡
- 23.3. ማንኛውም ተመዘጋቢ በራሱ ፈቃድ ከምዝገባው ለመሰረዝ ጥያቄ ሲያቀርብ የቆጠቡ ገንዘብ እንዲመለስ ተደርጎ ከምዝገባው እንዲሰረዝ ይደረጋል፡፡
- 23.4. በነባር 20/80 የቤት ልማት ፕሮግራም ላይ በ1997 ዓ.ም. ተመዘግቦ የነበረና ይህ መመሪያ በሚቀደው መሰረት ድጋሜ ቀርቦ ያልተመዘገበ ከሆነ ከምዝገባ እንደተሰረዘ ይቆጠራል፡፡

23.5. ሰ10/90 ፕሮግራም ከ187 ብር በላይ በወር የመቆጠብ አቅም እያለው በዚሁ ፕሮግራም የተመዘገበ መረጃው በተገኘበት ጊዜ ይሠረዛል፡፡

24. የተመዘጋቢው ኃላፊነት

24.1. ተመዘጋቢው ምዝገባውን ለማክናወን በቅድሚያ በዚህ መመሪያ የተቀመጠውን መስፈርት አሟልቶ በግንባር መቅረብና ትክክለኛ መረጃ መስጠት ይኖርበታል ፡፡

24.2. ማንኛውም ዕድሜው 18 ዓመት የሞላወና ከዚያ በላይ የሆነ በህግ ችሎታ ያለው ተመዘጋቢ የአዲስ አበባ ከተማ ነዋሪ መሆኑን የማይረጋግጥ የነዋሪነት ወቅታዊ መታወቂያ በመያዝ መዘጋቢው አካል ዘንድ በግንባር ቀርቦ አግባብ ባለው የምዝገባ ቅፅ መሠረት መመዘገብ አለበት፡፡

24.3. ማንኛውም ተመዘጋቢ በምዝገባ ሂደት ሕገ-ወጥ ድርጊቶችና ከመመሪያው ውጭ እየተፈጸሙ ያሉ ተግባራት ካጋጠሙት ጉዳዩን ለመዘጋቢው አካል የመጠቆም ኃላፊነት አለበት፡፡

24.4. ማንኛውም ተመዘጋቢ በቤት ልማት ፕሮግራሙ ላይ መመዘገብ የሚችለው ካሉት ፕሮግራሞች በአንዱ ብቻ ነው፡፡ ተደጋጋሚ ምዝገባ ከተገኘበት ከሁሉም ይሠረዛል፡፡

24.5. ተመዘጋቢው የቤት ልማት ፕሮግራሙ ተጠቃሚ እንዲሆን የቅድሚያ የቁጠባ ሐሰብ ደብተር ከመክፈት ባሻገር በተከታታይ በየወሩ በመመሪያው በተቀመጠው መሠረት መቆጠብ ይኖርበታል፡፡

24.6. ማንኛውም ተመዘጋቢ በኤጀንሲው ወይም ኤጀንሲው በሚወክለው አካል ቀርቦ የጣት አሻራ የመስጠት ግዴታ አለበት፡፡

25. የመዘጋቢው አካል ኃላፊነት

25.1. መዘጋቢው ስለ ቤቶች ልማት አማራጭ ፕሮግራም ዓይነትና ይዘት እንዲሁም ስለ አመዘጋገብ ስርዓቱ በቅድሚያ ለተመዘጋቢው በቂ መረጃ መስጠት አለበት፡፡

25.2. በቂ የማመልከቻ ቅፅ መቅረቡንና ስለአሞላሉ ለባለጉዳዮች ተፈላጊውን ድጋፍ መስጠት አለበት፡፡

25.3. ማንኛውም ሰው ለምዝገባ ብቁ እስኪሆንና የምዝገባ መስፈርቱን አሟልቶ በአካል ወይም በህጋዊ ወኪሉ እስኪቀረበ ድረስ መመዘገብ አለበት፡፡

25.4. በየደረጃው የተመደቡ ሠራተኞች በስራ መዘርዘሩ ላይ በተቀመጠው የስራ ድርሻ መሰረት ተግባራቸውን ማክናወናቸውን መከታተል አለበት፡፡

25.5. በተመዘጋቢው የተሞሉት ቅጾች በባህር መዝገብ እና በመረጃ ቋቋ ወሰጥ በአግባቡ መመዘገቡንና ደህንነቱን ማረጋገጥ ይኖርበታል፤

25.6. ቅሬታ ለማድረግ ተገልጋዮች አፈጣኝ የሆነ ምላሽ የመስጠት ኃላፊነት አለበት፤

25.7. ተመዘጋቢዎች ስለመመዘገባቸው የሚያስረዳ ወይም የሚያረጋግጥ ማስረጃ መስጠት አለበት፤

25.8. የተመዘጋቢዎችን የምዝገባ መረጃ ተደራሽ በሆኑ የተለያዩ የመረጃ ማስረጫ መንገዶች በመጠቀም ለሀዝብ ይፋ ማድረግ ይኖርበታል ፤

25.9. የማንኛውም ተመዘጋቢ የቁጠባ መጠን በየወቅቱ የመከታተልና በተከታታይ ስድስት ወራት ያልቆጠቡትን በመላየት ከምዝገባው የመሰረዝ ኃላፊነት አለበት፡፡

25.10. በተከታታይ ስድስት ወራት ባለመቆጠቡ ወይም በራሱ ፈቃድ ከምዝገባ እንዲሰረዝ ማመልከቻ ለማድረግ ሰው በዝግ ሂሳብ የተቀመጠው ገንዘብ እንዲለቀቅ ለባንክ ደብዳቤ የመጻፍ ኃላፊነት አለበት፡፡

26. አቤቱታ የማቅረብ መብት

ማንኛውም ተመዘጋቢ ከምዝገባ ሂደቱ ጋር ተያይዞ እንዳልመዘገብ ተከልክያለሁ ወይም ከምዝገባ ያለአግባብ ተሰርዝለሁ ወይም በአዋጁና በመመሪያው የተሰጠኝን መብት እንዳጣ ተደርጌአለሁ የሚል ከሆነ አቤቱታውን ለቅሬታ ሰሚ ኮሚቴ በወቅቱ የማቅረብ መብት አለው፡፡

27. ቅሬታ ሰሚ ኮሚቴ

27.1. በክፍለ ከተማ ደረጃ የሚደራጀው የቅሬታ ሰሚ ኮሚቴ በክፍለ ከተማው ዋና ሥራ አስፈጻሚ የሚሰየሙ ሦስት አባላት ይኖሩታል፤

27.2. የቅሬታ ሰሚ ኮሚቴ አባላት አወቃቀር፡ -

- ሀ. በክፍለ ከተማ ዋና ስራ አስፈጻሚ የሚሰየም ----- ሰብሳቢ
- ለ. በክፍለ ከተማው የኮንስትራክሽንና ቤቶች ልማት የሚወከል ----- አባል
- ሐ. ከክፍለ ከተማው ቤቶች ልማት አስተዳደር የስራ ሂደት የሚወከል ----- አባልና ፀሐፊ

27.3. መዘጋቢው አካል በሚሰጠው የምዝገባ ወሳኔዎች ቅሬታ ያደረገበት ማንኛውም ተመዘጋቢ እንዳልመዘገብ ተከልክያለሁ ወይም ከምዝገባ ያለአግባብ ተሰርዝለሁ ካለ ቅሬታውን በቃል ወይም በጽሁፍ በክፍለ ከተማ ደረጃ ለሚደራጀው የቅሬታ ሰሚ ኮሚቴ በ3 የሥራ ቀናት ወስጥ ማቅረብ አለበት፤

27.4. የቅሬታ ሰሚ ኮሚቴ ወሳኔዎችን የሚሰጠው ከምዝገባ ጋር በተያያዘ ብቻ መመሪያውን ተከትሎ ይሆናል፡፡

27.5. ቅሬታውን የማጥራት ስራ በመከተለው አግባብ መከናወን ይኖርበታል፡ -

- ሀ. እንደ አስፈላጊነቱ ከባለጉዳዩ ጋር በመወያየት፤

ለ. ቅሬታውን ፈጥሮዋል ተብሎ ቅሬታ ከቀረበበት ማዘጋቢ አካል ጋር ወይም ቅሬታ በተፈጠረበት አካባቢ በግንባር በመቅረብ፤

ሐ. አስፈላጊ የሆኑ የሰነድ ማስረጃዎች እንዲቀርቡ በማዘዝ ወይም በመመርመር ሊያጣራ ይችላል፤

27.6. የኮሚቴው ወሳኔ የአብላጫ ድምጽ ስርዓት የሚከተል ይሆናል፤

27.7. ኮሚቴው ለቀረበለት አቤቱታ መረጃዎችን በማስባሰብና በማጣራት ቅሬታው በቀረበለት በ 5 ቀን ውስጥ ወሳኔውን በፅሁፍ ለቅሬታ አቅራቢው ይሰጣል፡፡ ወሳኔውም የመጨረሻ ይሆናል፡፡

27.8. የኮሚቴው የቆይታ ጊዜ የምዝገባ ሂደቱ በይፋ ማዘጋቱ ከተገለፀበት ከአምስት የሰራ ቀናት በኋላ ለኤጀንሲውና ለአስተዳደሩ ሪፖርት በማቅረብ የሚጠናቀቅ ይሆናል፡፡

27.9. ኮሚቴው ያለአግባብ በሚሰጠው ወሳኔ በጋራም ሆነ በተናጠል በህግ ተጠያቂ ይሆናል፡፡

27.10. ለቅሬታ ሰሚ ኮሚቴ አባላት አስፈላጊ የሆኑ ግብዓቶችና ወጪዎች በኤጀንሲው በኩል የሚሸፈኑ ይሆናል፡፡

27.11. ከምዝገባው ማጠናቀቅ በኋላ የሚቀርቡ ቅሬታዎች በመደበኛው የቅሬታና አቤቱታ ሰሚ ክፍሎች የሚታይ ይሆናል፡፡

ክፍል ሰባት

ልዩ ልዩ ድንጋጌዎች

28. የመተባበር ግዴታ

ማንኛውም ሰው ይህን መመሪያ ከማስፈጸም አኳያ የመተባበር ግዴታ አለበት፡፡

29. ቅጣት

29.1. ማንኛውም ተመዘጋቢ በአዋጁና በዚህ መመሪያ የተዘረዘሩትን አንቀጾች በመተላለፍ የተመዘገቡ፣ ለመመዘንብ የሞከሩ፣ ያሳሳተ፣ የምዝገባውን ሐደት ያወከ እንደሆነ በአዋጁ ቁጥር 19/1997 አንቀጽ 20 ላይ በተቀመጠው መሰረት በሀገሪቱ የወንጀል ህግ ድንጋጌዎች ተፈጻሚነት ያላቸው ወይም ይበልጥ ማስቀጣጠቻው እንደተጠበቁ ሆኖ፡፡

29.1.1. ሀሰተኛ ሰነዶችን መፍጠር፣ ሰነዶችን ወደ ሀሰተኛነት መለወጥና በማጥፋት ወይም መታወቂያ ወይም እውነተኛ በሆነው ማህተም ያለአግባብ የሰራበት ወይም በመጠቀም የተመዘገበ ከሆነ በወንጀል ሕጉ አንቀጽ 364፣ 375 (ለ) (ሐ) (መ) ፣ 376፣ 378 እና 379/1 (ሀ) እና 385/1 (ሀ) (ለ)፤

29.1.2. በዚህ መመሪያ ከተደነገገው ውጭ በቤት ፈላጊዎች ምዝገባ ውስጥ ለመመዘንብ ለራሱ ወይም ለትዳር ጓደኛው ስም በከተማው ውስጥ የመኖሪያ ቤት ወይም የመኖሪያ መስሪያ ቦታ እያለው ወይም ከዚህ በፊት ኖሮት በሽያጭ ወይም በስጦታ ለሰነድ ወገን መብቱን ያስተላለፈ ወይም ከዚህ ቀደም የኮንዶሚኒየም ቤት ዕጣ ተጠቃሚ የሆነ እና ካሉት የቤት ልማት ፕሮግራሞች ውስጥ ከአንድ ጊዜ በላይ የተመዘገበ እንደሆነ እንዲሁም በዚህ መመሪያ በአንቀጽ 12 የተከለከሉ ድርጊቶችን በመተላለፍ ጥቅምን ወይም አለአግባብ መብልጸግን ለራሱ ወይም ለሌላ ሰው ለማስገኘት በማክብር በማጭበርበርና በማታለል ማስረጃ የሰጠ ማንኛውም

አካል ወይም የተመዘገበ እና የመዘገበ ከሆነ በወንጀል ሕጉ አንቀጽ 386፣ 389፣ 663፣ 692 እና 699፣

29.1.3. በወንጀል ሕጉ መሰረት ከመንግስት ስራ ጋር በተያያዘ ጉቦ በመስጠት፣ የሚመዘገብ ግዴታን የሚሞላኩት ድንጋጌ በመጣስ እና የመንግስት ሥራን ማሰናከልና የመተባበር ግዴታን የጣስ ማንኛውም ሰው በወንጀል ሕጉ አንቀጽ 427፣ 434(1) (2) እና 438፣

29.1.4. ተመዘጋቢው የፈጸመው ጥፋቶች ቀላል ጥፋቶች ከሆኑ በመንግስት መስሪያ ቤት ላይ የሚፈጸሙ የደንብ መተላለፍ ጥፋቶች ላይ በተገለጹት የደንብ መተላለፍ ወንጀሎች አንቀጽ 803 እና 804 መሠረት ተከሶ እንዲቀጣ ይደረጋል፡፡

29.2. በዚህ መመሪያ የተጣለውን ግዴታ ያልተወጣኛ ክልከላዎችን የጣስ ማንኛውም አስፈጻሚ ፈጻሚ ሰራተኛ ወይም የሰራተኛ ሰራተኛ ከሆነ በአዋጁ ቁጥር 19/1997 አንቀጽ 20 ላይ በተቀመጠው መሰረት በሀገሪቱ የወንጀለኛ ህግ ድንጋጌዎች ተፈጻሚነት ይኖራቸው እንደተጠበቁ ሆኖ፡

29.2.1. በዚህ መመሪያ የተጣለውን ክልከላ፣ ግዴታ እና ሰራተኛነት ያልተወጣ ማንኛውም የመንግስት ሰራተኛ ወይም ሰራተኛ በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር መንግስት ሰራተኛ አዋጅ እና በአቤቱታ ቅሬታ አፈታት ሥርዓት እና ተጠያቂነት ደንብ ቁጥር 48/2004 መሠረት በዲሲፕሊን ቅጣት ይቀጣል፤

29.2.2. ማንኛውም የመንግስት ሰራተኛ በወንጀል ሕጉ በአንቀጽ 411- 419 መሠረት ከሚኖሩት ሁኔታዎች ውጭ ሐቀኝነት የጎደለው ድርጊት ለሚጸም ሲል በተሰጠው ስልጣን ያላግባብ የተገለገለ እንደሆነ በወንጀል ሕጉ ደንብ መተላለፍ አንቀጽ 798 መሠረት ክስ ይመሰረታል፤

29.2.3. የመንግስት ሰራተኞች በመንግስት ስራ ላይ ለሚፈጸሙ ጥፋቶች በወንጀል ሕጉ አንቀጽ 407፣ 409፣ 411 እና 416 በተለይ በአንቀጽ 418 አለአግባብ የመዘገበ እንደሆነ እንዲሁም ከኤጀንሲው የኮምፒዩተር ዳታና የሚጃ ደህንነትን በመጣስ የሚፈጸም ጥፋት በወንጀል ሕጉ 706 እና 707 መሠረት ክስ ተመስርቶ እንዲቀጣ ይደረጋል፡፡

30. አነስተኛ ገቢ ያላቸው የቤት ፈላጊዎች ገቢ አጣጫ ኮሚቴ

30.1. በዚህ ደንብ አንቀጽ 8 ንዑስ አንቀጽ (8.1) የ10/90 ወይም አነስተኛ ገቢ ያላቸው የቤት ልማት ፕሮግራም ተጠቃሚዎችን ገቢ እየመረመረ ወሳኔ የሚገኝ ጊዜያዊ ኮሚቴ በወረዳ ምዝገባ ጣቢያ በወረዳው ዋና ሥራ አስፈጻሚ የሚሰየሙ አራት አባላት ያሉት ኮሚቴ ይደራጃል፤

30.2. የገቢ አጣጫ ኮሚቴ አባላት አወቃቀር

ሀ. በወረዳ ዋና ሥራ አስፈጻሚ የሚሰየም ----- ሰብሳቢ

ለ. ከወረዳው ወጣት ፎረም የሚወከል ----- አባል

ሐ. ከወረዳው ሴት ፎረም የሚወከል ----- አባል

መ. ከወረዳው ነዋሪዎች ፎረም የሚከፈል ደረጃ-----አባል

ሠ. ከወረዳው የኮንስትራክሽንና ቤቶች ልማት ጽ/ቤት----- አባልና ፀሀፊ

- 30.3. ከኮሚቴው አባላት አብዛኞቹ በሰብሰባው ላይ ከተገኙ ምልዓተ ጉባኤ ይሆናል፤
- 30.4. የኮሚቴው ወሳኔ የሚላለፈው በሰብሰባው በተገኙ አባላት በአብዛኛው ድምጽ ሲደገፍ ነው፤ ሆኖም ድምጽ እኩል ለእኩል ከተከፈለ ሰብሳቢው ወሳኝ ድምጽ ይኖረዋል፤
- 30.5. ኮሚቴው አነስተኛ ገቢ ያለውን ቤት ፈላጊ ማረጋገጫ በመቀበልና በመመርመር በመመሪያው አንቀጽ 8(8.1.2) አግባብ አጥርቶና ለይቶ አነስተኛ ገቢ ያለው ማህኑን ካረጋገጠ በኋላ ወሳኔውን በቃለ ጉባኤ አስፍሮ አነስተኛ ገቢ ያለውን ቤት ፈላጊ በኮሚቴው ሰብሳቢ አማካኝነት በጽሁፍ አረጋግጦ ለመዘጋገብ አካል ይልካል፤ በወሳኔው ላይ የሀሳብ ልዩነት ያለው የኮሚቴ አባል የልዩነቱን ምክንያቱን በማበራረት ቃለ-ጉባኤ ላይ እንዲሰፍር ይደረጋል፤
- 30.6. የኮሚቴው ስልጣን በመሰፈርቱ መሠረት አነስተኛ ገቢ ያላቸውን የቤት ፈላጊዎች ገቢ በሚረጋገጥ ለመዘጋገብ አካል ማስተላለፍ ብቻ ነው፤
- 30.7. ኮሚቴው ያለአግባብ በማሰጠው ወሳኔ በጋራም ሆነ በተናጠል በህግ ተጠያቂ ይሆናል፡፡
- 30.8. የኮሚቴው የቆይታ ጊዜ የምዝገባ ሄደቱ እስኪጠናቀቅ ድረስ ብቻ ይሆናል ፡፡

31. ተፈጻሚነት ስለሚኖራቸው ሕጎች

ከዚህ መመሪያ ጋር የሚቃረን ማንኛውም መመሪያ ወይም ልማዳዊ አሰራር በዚህ መመሪያ በተሸፈኑ ጉዳዮች ላይ ተፈጻሚነት አይኖረውም፡፡

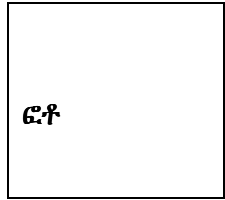
32. መመሪያ የማሻሻል ስልጣን

ይህን መመሪያ ማሻሻል ሲያስፈልግ በከተማ አስተዳደር ካባኔ ወይም ከንቲባው ሊሻሻል ይችላል፡፡

33. መመሪያ የሚከናወነው ጊዜ

ይህ መመሪያ በከንቲባው ተፈርሞ ከወጣበት ህዳር 25 ቀን 2005 ዓ.ም ጀምሮ የፀና ይሆናል፡፡

ከማ ደመቅሳ
የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ከንቲባ



በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር

የነባር 20/80 የጋራ መኖሪያ ቤቶች ምዝገባ የማህ የፍላጎት ማወቂያ/ ማጠቃለያ

ቅጽ 001

1. የአመልካች ሁኔታ:

1.1. ስም ----- የአባት ስም -----

የአያት ስም ----- ስም ----- የትወልድ ዘመን /-----/
----- /----- ዓ.ም

1.2 የአመልካች እናት ስም ----- የእናት አባት ስም -----

የእናት አያት ስም-----

1.3 የትዳር ሁኔታ

ያገባ/ች ያላገባ/ች በፍቺ የተለየ/ች በሞት የተለየ/ች

1.4 . ያገባ/ች ከሆነ የትዳር ዳደኛ ስም ከነአያት -----

1.5 . የአመልካች መኖሪያ አድራሻ :-

• ከፍለ ከተማ -----

• ወረዳ ----- የቀድሞ ቀበሌ -----

• የቤት ቁጥር ----- የቀበሌ መታወቂያ ቁጥር -----

• የቤት ስልክ ቁጥር -----የሞባይል ስልክ ቁጥር -----

1.6 . የሚኖርበት/የምትኖርበት ቤት ሁኔታ :-

የቀበሌ የኪራይ ቤቶች ደባል ጥገኛ ከግለሰብ ኪራይ ሌላ

1.7 . አመልካች በከተማው ወስጥ በተከታታይ የኖረበት ዓመት: -----

1.8 . አመልካች በአዲስ አበባ ከተማ ነዋሪ ሆኖ ነገር ግን በተከታታይ ሁለት ዓመት በሥራ ወይም በትምህርት ምክንያት ከከተማው ወጭ የኖረ መሆኑንና ማስረጃ ካለው ይገለጻል: -----

1.9 የስራ ሁኔታ:

የመንግሥት ተቀጣሪ መንግስታዊ ያልሆነ (የግል ተቀጣሪ) በግል ስራ

ቅጽ 001/2----

የቀጠለ

1.10 የስራ አድራሻ

የመ/ቤቱ ስም -----

የሚኝበት ክፍለ ከተማ ----- ወረዳ -----

ስልክ ቁጥር ----- ፖ.ሣ.ቁ. -----

----- ኢ.ሜል -----

1.11 የአመልካች የእንቅስቃሴ አካል ጉዳት ካለ ሁኔታው ይገለጻል: -----

2. የሚያሳዩበት የቤት ዓይነት ወይም የክፍል ብዛት: -

2.1. ስቱዲዮ

2.2. ባለ አንድ መኝታ ቤት

2.3. ባለ ሁለት መኝታ ቤት

2.4. ባለ ሶስት መኝታ ቤት

3. የወር ገቢ መግለጫ -

3.1. የአመልካች ወርሃዊ የገቢ መጠን በብር ----- ምንጭ -----

3.2. የትዳር ጓደኛ የገቢ መጠን በብር ----- ምንጭ -----

3.3. ጠቅላላ የገቢ መጠን በአኃዝ ----- /በፊደል-----

4. ለምዝገባ የሚያስፈልግ የቁጠባ መጠን በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ያስቀመጡ ገንዘብ

4.1. በቅድሚያ በልዩ ዝግ ሂሳብ ያስቀመጡዎት ዝቅተኛ የቁጠባ ማጠን ብር በአኃዝ -----

/በፊደል-----

4.2. የዝግ ሂሳብ የቁጠባ ደብተር ቁጥር ----- ቅርንጫፍ

5. የቤቱን ዋጋ ክፍያ የሚጸግጥት ማገድ፡ -

5.1. ሙሉ ክፍያ በአንድ ጊዜ

5.2. ቅድሚያ ክፍያ 20 በመቶ ሆኖ ቀሪ የቤት ዋጋ ክፍያ በህጉ ወይም በሙሉ ማረጋገጥ በየወሩ በተከታታይ የሚከፈል

6. እኔ ስሜ ከላይ የተገለጸው አመልካች፡ -

6.1 በቤት ልማት ፕሮግራም ከቀረቡ አማራጮች ከአንድ ጊዜ በላይ ያልተመዘገቡ ማሆኑን፤

6.2 በአዲስ አበባ ከተማ ወስጥ በራሴ ወይም በትዳር ጓደኛዬ ስም የተመዘገብ የመኖሪያ ቤት ወይም የቤት ማረጋገጫ ቦታ የሌለኝ እና ከዚህ በፊትም የነበረኝን በሽያጭ ወይም በስጦታ ለሶስተኛ ወገን ያላስተላለፍኩ እና በቤት ልማት ፕሮግራም ከዚህ በፊት ተጠቃሚ ያልሆኑኝ ማሆኑን፤

ቅጽ 001/3--- የቀጠለ

6.3 ለምዝገባ ብቁ የሚደርገኝ ዝቅተኛ የቁጠባ ማጠን የቆጠብኩ እና በመመሪያ ማረጋገጥ በየወሩ በተከታታይ ለመቆጠብ ፈቃደኛ ማሆኔን እንዲሁም ለተከታታይ ስድስት ወራት መቆጠብ ያደረገኩ ከሆነ ከምዝገባ እንደምሰረዝ፤

6.4 በአዲስ አበባ ከተማ ወስጥ ቢያንስ ለተከታታይ 2 ዓመት የኖርኩና እየኖርኩ ያለሁ ማሆኔን፤

6.5 ለቤቱ የተቀመጠውን ክፍያ በአንድ ጊዜ ወይም ከወለታዬ ቀደም ብዬ ባጠናቅቅኩ ከተረከብኩት ጊዜ ጀምሮ በመቋቋሚያዎቹ 5 ዓመታት ወስጥ በሽያጭ በወለድ አገድ ወይም በስጦታ ለሶስተኛ ወገን ላለማስተላለፍ የምስማማ ማሆኔን፤

6.6 በምረከበው ቤት በጋራ ህንፃ ህግ መሠረት ለመተዳደር ፈቃደኛ ማሆኔን፤

6.7 ለቤቱ ሊከፈል የሚገባው ቅድሚያ ክፍያ ከወለታው በፊት ለመክፈል ማስማማቴን፤

6.8 ለቤቱ ሊከፈል የሚገባውን ወርሃዊ የብድር ክፍያ ሳላቆራርጥ በወለታው መሠረት ለመክፈል የተስማምሁ ማሆኔን፤

6.9 እኔም ሆነ የትዳር ጓደኛዬ የምንኖረው በመንግስት ቤት ከሆነ ቤቱን ለማይስተዳድረው አካል የገዛሁትን ቤት በተረከብኩ በ 30 ቀን ወስጥ ለማስረከብ ፈቃደኛ ማሆኔን፤

6.10 በዚህ ማመልከቻ ቅጽ የሞላሁትና የሰጠሁት ማረጋገጫ ህሰተኛ ሆኖ ቢገኝ የምዝገባው ወል የሚፈረስ ማሆኑንና ቤቱን ለሚጠየቀው ለማስረከብ፣ ለኖርኩበት የኪራይ ተመን ከነወለዳና ቅጣት ታስቦ እንዲሁም የዕድሳት ወጪ ለመክፈል፣ ቀደም ብሎ ለከፈልኩት ገንዘብ ወለድ ሳይታሰብ ተሰልቶ እንደሚጠየቅለኝና በህጉ መሠረት ተጠያቂ እንደምሆን በመስማማት ይህን ማመልከቻ ቅጽ ዛሬ ----- ቀን -----

-----ዓ.ም በመሠላት በፊርማዬ አረጋግጧለሁ፡፡

የአመልካች ስም ----- ፊርማ -----

በመዘጋቢው አካል የማህ

የባህር መዘገብ ምዝገባ ቁጥር ----- የነባር ምዝገባ ቁጥር -----

<u>ሰራተኛ</u>	<u>ስም</u>	<u>ፊርማ</u>	<u>ቀን</u>
ቅጽ	-----	-----	-----
አረጋጋ	-----	---	-----
ጭ	-----	-----	-----
በባህር	-----	-----	-----
መዘገብ	-----	---	-----
መዘጋቢ	-----	-----	-----
ዳታ	-----	-----	-----
አንኮይ	-----	---	-----
C	-----	-----	-----



ፎቶ

በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር

አዲስ የ20/80 የጋራ መኖሪያ ቤቶች ምዝገባ የማህ የፍላጎት ማስወጫ/ ማጠቃለያ

ቅጽ 002

1. የአመልካች ሁኔታ:

1.1. ስም ----- የአባት ስም -----

የአያት ስም ----- ያታ ----- የትውልድ ዘመን /-----/-----/-----

----- ዓ.ም

1.2 የአመልካች እናት ስም ----- የእናት አባት ስም -----

የእናት አያት ስም-----

1.3 የትዳር ሁኔታ

ያገባ/ች ያላገባ/ች በፍቺ የተለየ/ች በሞት የተለየ/ች

1.4 . ያገባ/ች ከሆነ የትዳር ጓደኛ ስም ከነአያት -----

1.5 . የአመልካች መኖሪያ አድራሻ :-

- ክፍለ ከተማ -----

- ወረዳ ----- የ ቀድሞ ቀበሌ -----

- የቤት ቁጥር ----- የ ቀበሌ መታወቂያ ቁጥር -----

- የቤት ስልክ ቁጥር ----- የ ሞባይል ስልክ ቁጥር -----

1.6 . የሚኖርበት/የምትኖርበት ቤት ሁኔታ :-

የ ቀበሌ የ ኪራይ ቤቶች ደባል ጥገኛ ከግለሰብ ኪራይ ሌላ

1.7 . አመልካች በከተማው ወስጥ በተከታታይ የኖረበት ዓመት: -----

1.8 . አመልካች በአዲስ አበባ ከተማ ነዋሪ ሆኖ ነገር ግን በተከታታይ ሁለት ዓመት በሥራ ወይም በትምህርት ምክንያት ከከተማው ውጭ የኖረ መሆኑንና ማስረጃ ካለው ይገለጽ: -----

1.9 የ ስራ ሁኔታ:

የ መንግሥት ተቀጣሪ መንግስታዊ ያልሆነ (የ ግል ተቀጣሪ) በ ግል ስራ

ቅጽ 002/2 ---የ ቀጠለ

1.10 የ ስራ አድራሻ

የ መ/ቤቱ ስም -----

የ ማኅኛበት ክፍለ ከተማ ----- ወረዳ -----

ስልክ ቁጥር ----- ፖ.ሣ.ቁ. -----
ኢሜል-----

1.11 የአመልካች የአንቅስቃሴ አካል ጉዳት ካለ ሁኔታው ይገለጽ -----

2 የሚመለከቱበት የቤት ዓይነት ወይም የክፍል ብዛት፡ -

2.1 ባለ አንድ መኝታ ቤት

2.2 ባለ ሁለት መኝታ ቤት

2.3 ባለ ሶስት መኝታ ቤት

3 የወር ገቢ መግለጫ -

3.1. የአመልካች ወርሃዊ የገቢ መጠን በብር ----- ምንጭ -----

3.2. የትዳር ጓደኛ የገቢ መጠን በብር ----- ምንጭ -----

3.3. ጠቅላላ የገቢ መጠን በአኃዝ ----- /በፊደል-----
-----/

4. ለምዝገባ የሚሰፈልግ የቁጠባ መጠን በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ያስቀመጡ ገንዘብ

4.1 በቅድሚያ በልዩ ዝግ ሂሳብ ያስቀመጡ ዝቅተኛ የቁጠባ መጠን ብር በአኃዝ -----

/በፊደል-----
-----/

4.2 የዝግ ሂሳብ የቁጠባ ደብተር ቁጥር ----- ቅርንጫፍ

5. የቤቱን ዋጋ ክፍያ የሚጸምበት መንገድ፡ -

5.1. ሙሉ ክፍያ በአንድ ጊዜ

5.2. ቅድሚያ ክፍያ 20 በመቶ ሆኖ ቀሪ የቤት ዋጋ ክፍያ በህጉ ወይም በሙሉ መሰረት
በየወሩ በተከታታይ የሚከፈል

6. እኔ ስሜ ከላይ የተገለጸው አመልካች፡ -

6.1 በቤት ልማት ፕሮግራም ከቀረቡ አሜራጮች ከአንድ በላይ ያልተመዘገቡ መሆኑን፤

6.2 በአዲስ አበባ ከተማ ወስጥ በራሴ ወይም በትዳር ጓደኛዬ ስም የተመዘገበ የመኖሪያ ቤት ወይም የቤት መስሪያ ቦታ የሌለኝ እና ከዚህ በፊትም የነበረኝን በሽያጭ ወይም በስጦታ ለሶስተኛ ወገን ያላስተላለፍኩ እና በቤት ልማት ፕሮግራም ከዚህ በፊት ተጠቃሚ ያልሆንኩኝ መሆኑን፤

ቅጽ 002/3 ---የቀጠለ

6.3 ለምዝገባ ብቁ የሚደርገኝ ዝቅተኛ የቁጠብ መጠን የቆጠብኩ እና በመመሪያ መሰረት በየወሩ በተከታታይ ለመቆጠብ ፈቃደኛ መሆኔን እንዲሁም ለተከታታይ ስድስት ወራት መቆጠብ ያቋረጥኩ ከሆነ ከምዝገባ እንደምሰረዝ፤

6.4 በአዲስ አበባ ከተማ ወስጥ ቢያንስ ለተከታታይ 2 ዓመት የኖርኩና እየኖርኩ ያለሁ መሆኔን፤

6.5 ለቤቱ የተቀመጠውን ክፍያ በአንድ ጊዜ ወይም ከወለታዬ ቀደም ብዬ ባጠናቅቅም ከተረከብኩት ጊዜ ጀምሮ በመጀመሪያዎቹ 5 ዓመታት ወስጥ በሽያጭ በወለድ አገድ ወይም በስጦታ ለሶስተኛ ወገን ላለማስተላለፍ የምስማማ መሆኔን፤

6.6 በምረከበው ቤት በጋራ ህንፃ ህግ መሠረት ለመተዳደር ፈቃደኛ መሆኔን፤

6.7 ለቤቱ ሊከፈል የሚገባው ቅድሚያ ክፍያ ከወለታው በፊት ለመክፈል መስማማቴን፤

6.8 ለቤቱ ሊከፈል የሚገባውን ወርሃዊ የብድር ክፍያ ሳላቆራርጥ በወለታው መሠረት ለመክፈል የተስማምሁ መሆኔን፤

6.9 እኔም ሆነ የትዳር ጓደኛዬ የምንኖረው በመንግስት ቤት ከሆነ ቤቱን ለማይስተዳድረው አካል የገዛሁትን ቤት በተረከብኩ በ 30 ቀን ወስጥ ለማስረከብ ፈቃደኛ መሆኔን፤

6.10 በዚህ ማመልከቻ ቅጽ የሞላሁትና የሰጠሁት ማረጋገጫ ሀሰተኛ ሆኖ ቢገኝ የምዝገባው ወል የሚፈርስ መሆኑንና ቤቱን ለማዳከም ለማስረከብ፣ ለኖርኩበት የኪራይ ተመን ከነወለዱና ቅጣት ታሰቦ እንዲሁም የዕድሳት ወጪ ለመክፈል፣ ቀደም ብሎ ለክፈልኩት ገንዘብ ወለድ ሳይታሰብ ተሰልቶ እንደማይሰጠኝና በህጉ መሠረት ተጠያቂ እንደምሆን በመስማማት ይህን ማመልከቻ ቅጽ ዛሬ ----- ቀን -----

-----ዓ.ም በመጣት በፊርማዬ አረጋግጣለሁ፡፡

የአመልካች ስም ----- ፊርማ -----

<u>በመዘጋበው አካል የሚገኝ</u>			
<u>ሰራተኛ</u>	<u>ሰም</u>	<u>ፊርማ</u>	<u>ቀን</u>
ቅጽ	-----	-----	-----
አረጋጋጭ	-----	---	-----
በባህር	-----	-----	-----
መዝገብ	-----	-----	-----
መዘጋቢ	-----	-----	-----
ዳታ	-----	-----	-----

አንኮይ -----
C



ፎቶ

በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር

የ10/90 ወይም አነስተኛ ገቢ ላላቸው የጋራ መኖሪያ ቤቶች ምዝገባ የማጣላ

የፍላጎት ማስወቂያ / ማመልከቻ

ቅጽ 003

1. የአመልካች ሁኔታ፡

1.1. ስም ----- የአባት ስም -----

የአያት ስም ----- ስድስት ወር ----- የትውልድ ዘመን /----- /-
-----/----- ዓ.ም

1.2 የአመልካች እናት ስም ----- የእናት አባት ስም -----

የእናት አያት ስም-----

1.3 የትዳር ሁኔታ

ያገባ/ች ያላገባ/ች በፍቺ የተለየ/ች በሞት የተለየ/ች

1.4 . ያገባ/ች ከሆነ የትዳር ጓደኛ ስም ከነአያት -----

1.5 . የአመልካች መኖሪያ አድራሻ :-

- ክፍለ ከተማ -----

- ወረዳ ----- የቀድሞ ቀበሌ -----

- የቤት ቁጥር ----- የቀበሌ መታወቂያ ቁጥር -----

• የቤት ስልክ ቁጥር -----የሞባይል ስልክ ቁጥር -----

1.6 . የሚኖርበት/የምትኖርበት ቤት ሁኔታ :-

የቀበሌ የኪራይ ቤቶች ደባል ጥገኛ ከግለሰብ ኪራይ ሌላ

1.7 . አመልካች በከተማው ውስጥ በተከታታይ የኖረበት ዓመት: -----

1.8 . አመልካች በአዲስ አበባ ከተማ ነዋሪ ሆኖ ነገር ግን በተከታታይ ሁለት ዓመት በሥራ ወይም በትምህርት ምክንያት ከከተማው ወጭ የኖረ መሆኑንና ማስረጃ ካለው ይገለጻል: -----

1.9 የስራ ሁኔታ:

የመንግሥት ተቀጣሪ መንግስታዊ ያልሆነ (የግል ተቀጣሪ) በግል ስራ

ቅጽ

003/2----የቀጠለ

1.10 የስራ አድራሻ

የመ/ቤቱ ስም -----

የሚኝበት ክፍለ ከተማ ----- ወረዳ -----

ስልክ ቁጥር ----- ፖ.ሣ.ቁ. -----
አሜል-----

1.11 የአመልካች የእንቅስቃሴ አካል ጉዳት ካለ ሁኔታው ይገለጻል -----

2. የሚያመለክቱበት የቤት ዓይነት: -

ስቱዲዮ

3. የወር ገቢ መግለጫ -

3.1. አነስተኛ ገቢ ያለው ስለመሆኑ ከሚኖርበት ወረዳ ወይም ከሚኖሩበት መስሪያ ቤት መረጃ አቅርቧል
አላቀረበም

3.2. የአመልካች ወርሃዊ የገቢ መጠን በብር ----- ምንጭ -----

3.3. የትዳር ጓደኛ የገቢ መጠን በብር ----- ምንጭ -----

3.4. ሌሎች በስሩ ያሉ የቤተሰብ አባላት ገቢ መጠን በብር ----- ምንጭ-----

3.5. ጠቅላላ የገቢ መጠን በአጋዝ ----- /በፊደል-----
-----/

4. ለምዝገባ የሚያስፈልግ የቁጠባ መጠን በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ያስቀመጡ ገንዘብ

4.1. በቅድሚያ በልዩ ዝግ ሂሳብ ያስቀመጡ ዝቅተኛ የቁጠባ መጠን ብር በአጋዝ -----

/በፊደል-----
-----/

4.2 የዝግ ሂሳብ የቁጠባ ደብተር ቁጥር ----- ቅርንጫፍ

5. የቤቱን ዋጋ ክፍያ የሚጸምዘት መንገድ፡ -

5.1. ሙሉ ክፍያ በአንድ ጊዜ

5.2. ቅድሚያ ክፍያ 20 በመቶ ሆኖ ቀሪ የቤት ዋጋ ክፍያ በህጉ ወይም በሙሉ መሰረት
በየወሩ በተከታታይ የሚከፈል

6. እኔ ስሜ ከላይ የተገለጸው አመልካች፡ -

6.1 በምኖርበት ወረዳ ወይም በምስራብ መስሪያቤት አነስተኛ ገቢ ያለኝ ስለመሆኑ መረጃ ያቀረብኩና ከዚህ በላይ
ገቢ ኖሮኝ ብንኝ ከምዝገባ የምሰረዝ መሆኑን፤

6.2 በቤት ልማት ፕሮግራም አሜራጮች ከአንድ በላይ ያልተመዘገብኩ መሆኑን፤

ቅጽ 003/3-----የቀጠለ

6.3 በአዲስ አበባ ከተማ ወስጥ በራሴ ወይም በትዳር ጓደኛዬ ስም የተመዘገበ የመኖሪያ ቤት ወይም የቤት መስሪያ
ቦታ የሌለኝ እና ከዚህ በፊትም የነበረኝን በሽያጭ ወይም በስጦታ ለሶስተኛ ወገን ያላስተላለፍኩ እና በቤት
ልማት ፕሮግራም ከዚህ በፊት ተጠቃሚ ያልሆንኩኝ መሆኑን፤

6.4 ለምዝገባ ብቁ የሚደርገኝ ዝቅተኛ የቁጠባ መጠን የቆጠብኩ እና በመመሪያ መሰረት በየወሩ በተከታታይ
ለመቆጠብ ፈቃደኛ መሆኔን እንዲሁም ለተከታታይ ስድስት ወራት መቆጠብ ያቋረጥኩ ከሆነ ከምዝገባ እንደምሰረዝ፤

6.5 በአዲስ አበባ ከተማ ወስጥ ቢያንስ ለ በተከታታይ 2 ዓመት የኖርኩና እየኖርኩ ያለሁ መሆኔን፤

6.6 ለቤቱ የተቀመጠውን ክፍያ በአንድ ጊዜ ወይም ከወለታዬ ቀደም ብዬ ባጠናቅቅኩ ከተረከብኩት ጊዜ ጀምሮ
በመጀመሪያዎቹ 5 ዓመታት ወስጥ በሽያጭ በወለድ አገድ ወይም በስጦታ ለሶስተኛ ወገን ላለማስተላለፍ የምስማማ
መሆኔን፤

- 6.7 በምረከበው ቤት በጋራ ህንፃ ህግ መሠረት ለመተዳደር ፈቃደኛ መሆኔን፤
- 6.8 ለቤቱ ሊከፈል የሚገባው ቅድመጽኑ ክፍያ ከወለታው በፊት ለመክፈል መስማማቱን፤
- 6.9 ለቤቱ ሊከፈል የሚገባውን ወርሃዊ የብድር ክፍያ ሳላቆራርጥ በወለታው መሠረት ለመክፈል የተስማሙ መሆኔን፤
- 6.10 እኔም ሆነ የትዳር ጓደኛዬ የምንኖረው በመንግስት ቤት ከሆነ ቤቱን ለማይስተዳድረው አካል የገዛሁትን ቤት በተረከብኩ በ 30 ቀን ውስጥ ለማስረከብ ፈቃደኛ መሆኔን፤
- 6.11 በዚህ ማመልከቻ ቅጽ የሞላሁትና የሰጠሁት ማረጋገጫ ሀሰተኛ ሆኖ ቢገኝ የምዝገባው ወል የሚፈረስ መሆኔንና ቤቱን ለማመልከተው ለማስረከብ፣ ለኖርኩበት የኪራይ ተመን ከነወለዱና ቅጣት ታስቦ እንዲሁም የዕድሳት ወጪ ለመክፈል፣ ቀደም ብሎ ለከፈልኩት ገንዘብ ወለድ ሳይታሰብ ተሰልቶ እንደሚመለስኝና በህጉ መሠረት ተጠየቄ እንደምሆን በመስማማት ይህን ማመልከቻ ቅጽ ዛሬ ----- ቀን -----
-----ዓ.ም በመላት በፊርማዬ አረጋግጣለሁ፡፡
የአመልካች ስም ----- ፊርማ -----

በመዘጋቢው አካል የሚገኝ			
የባህር መዝገብ ምዝገባ ቁጥር -----			
ሰራተኛ	ስም	ፊርማ	ቀን
ቅጽ	-----	-----	-----
አረጋጋጭ	-----	-----	-----
በባህር	-----	-----	-----
መዝገብ	-----	-----	-----
መዘጋቢ	-----	-----	-----
ዳታ	-----	-----	-----
አንኮደር	-----	-----	-----